

Studio Tecnico
dott. arch. FANTIN GIUSEPPE
piazza Negrelli 17/1
31044 MONTEBELLUNA (TV)
tel. 0423.303311

Esecuzione Immobiliare
R.G.E. 79 / 2025

TRIBUNALE DI TREVISO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Imm.re R.G.E. n. 79 / 2025

udienza 06/05/2026

G.E. : dott.ssa PAOLA TORRESAN
perito : arch. GIUSEPPE FANTIN
custode : I.V.G. TREVISO

ALLEGATI DOCUMENTALI

LOTTO UNICO : RUSTICO SU DUE CORPI DI FABBRICA CON SCOPERTO
FOLLINA (TV) – via Carniei n. 8



ALLEGATI CARTACEI :

Documentazione catastale
Certificato di Destinazione Urbanistica
Autorizzazioni Edilizie
Atti di provenienza
Esito ricerca contratti locazione



Documentazione catastale





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0074574 del 16/03/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follina

Via Carniei

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 13

Particella: 719

Subalterno: 2

Compilata da:
Antiga Roberto

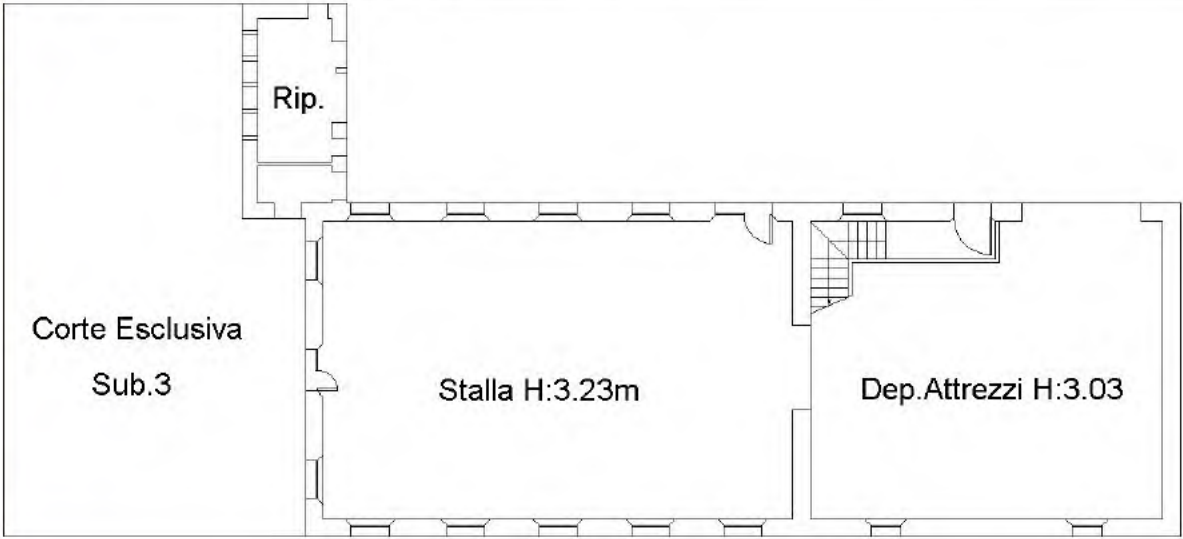
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Treviso

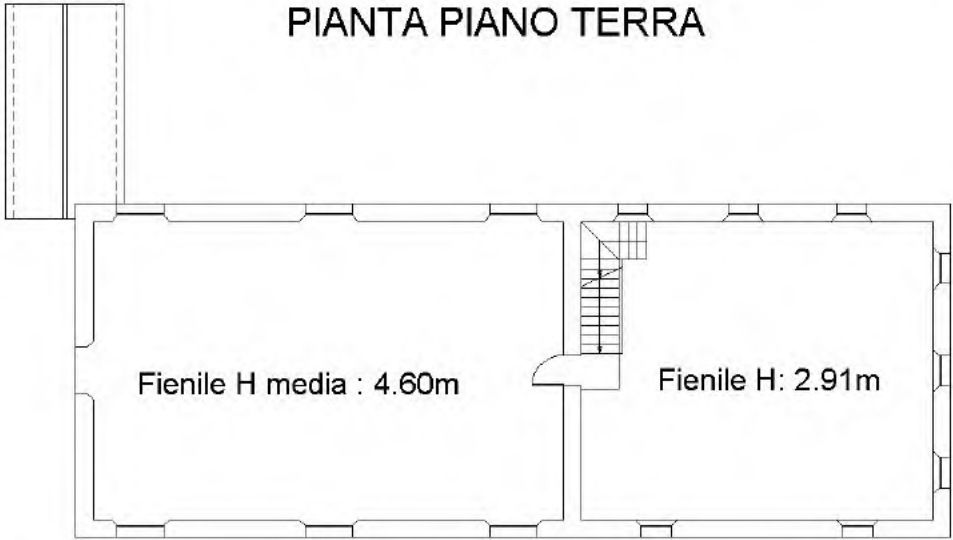
N. 928

Scheda n. 1

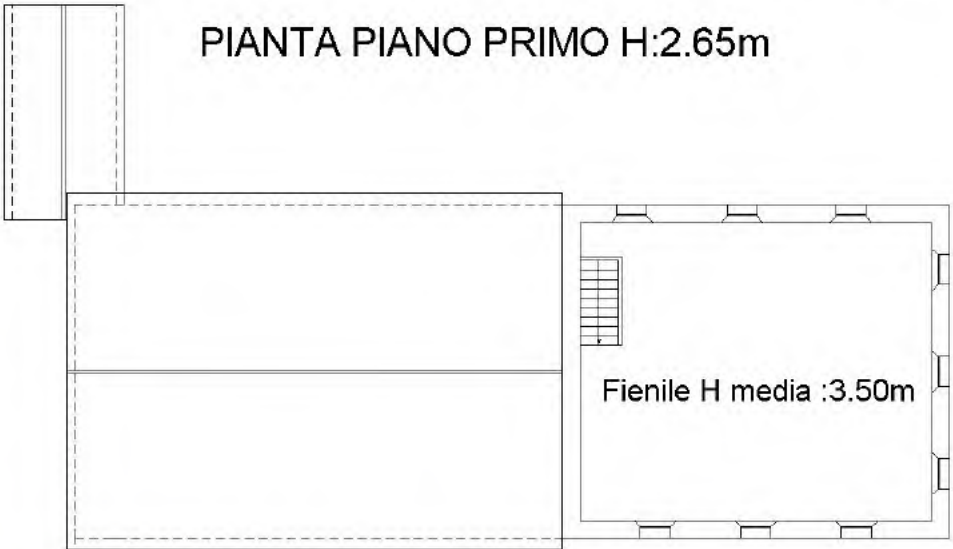
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO H:2.65m

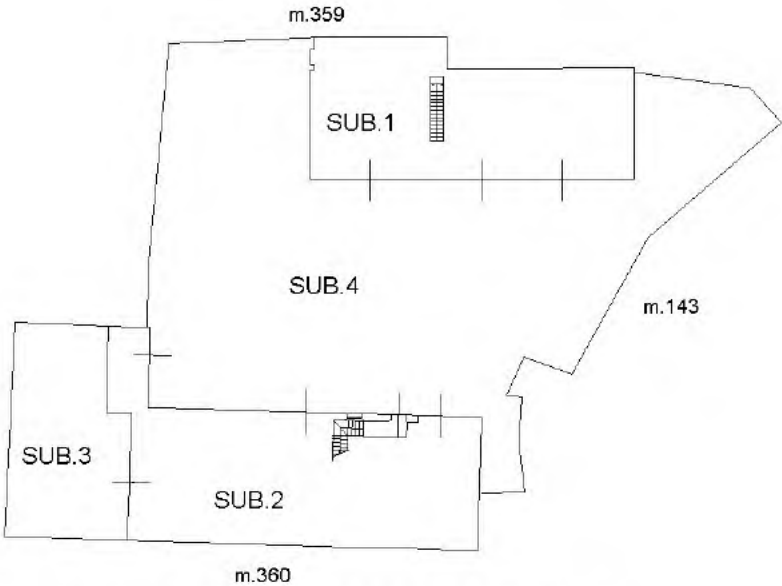


Ultima planimetria in atti

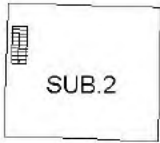
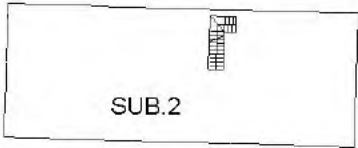
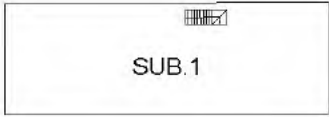
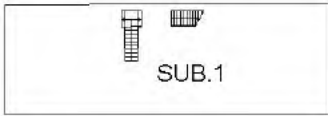
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Antiga Roberto
Iscritto all'albo:	Ingegneri
Prov. Treviso	N. 928

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Follina	Protocollo n. TV0074574 del 16/03/2004
Sezione: A Foglio: 13 Particella: 719	Tipo Mappale n. 373469 del 17/07/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



PIANTA PIANO TERRA e B.C.N.C. (Aree Scoperte)



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOLLINA	A	13	719	373469	17/07/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via carniei	8	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	via carniei	8	T-1 - 2			STALLA FIENILE
3	via carniei		T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.2 DI 103 MQ
4	via carniei		T			BCNC COMUNE AI SUB.1-2-3 (AREA SCOP. DI 624MQ)

Visura telematica





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2025 Ora: 10.06.15

Segue

Visura n.: T65720

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: A Foglio: 13 Particella: 719 Sub.: 1

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	13	719	1			A/4	3	11,5 vani	Totale: 347 m² Totale: escluse aree scoperte**: 347 m²	Euro 451,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CARNIEI n. 8 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D654 - Foglio 13 - Particella 719

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	13	719	1			A/4	3	11,5 vani		Euro 451,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2005 Pratica n. TV0066328 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2487.1/2005)
Indirizzo		VIA CARNIEI n. 8 Piano T-1 - 2										





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Data: 16/10/2025 Ora: 10.06.15 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T65720 Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D654 - Foglio 13 - Particella 719

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	13	719	1			A/4	3	11,5 vani		Euro 451,38	COSTITUZIONE del 16/03/2004 Pratica n. TV0074574 in atti dal 16/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1060.1/2004)
Indirizzo		VIA CARNIEI n. 8 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/09/2016 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio n. 13985 Sede T5S Registrazione Volume 1T n. 7405 registrato in data 03/10/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 9331.1/2016 - Pratica n. TV0125072 in atti dal 03/10/2016	

Situazione degli intestati dal 28/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/05/2013 Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Sede VALDOBBIADENE (TV) Repertorio n. 91780 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11665.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/06/2013	

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/05/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/03/2006 Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 10262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8994.1/2006 Reperto PI di TREVISO in atti dal 03/04/2006
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/04/2004 Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 3959 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10996.1/2004 Reperto PI di TREVISO in atti dal 22/04/2004		

Situazione degli intestati dal 16/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/03/2004 Pratica n. TV0074574 in atti dal 16/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1060.1/2004)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: A Foglio: 13 Particella: 719 Sub.: 2

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A A	13	719	2 3			D/10				Euro 782,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2005 Pratica n. TV0066328 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2487.1/2005)
Indirizzo			VIA CARNIEI Piano T-1 - 2									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D654 - Foglio 13 - Particella 719

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A A	13	719	2 3			D/10				Euro 782,00	COSTITUZIONE del 16/03/2004 Pratica n. TV0074574 in atti dal 16/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1060.1/2004)
Indirizzo		VIA CARNIEI Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Data: 16/10/2025 Ora: 10.06.50

Fine

Visura n.: T66137

Pag: 2

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/09/2016 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio n. 13985 Sede T5S Registrazione Volume 1T n. 7405 registrato in data 03/10/2016 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 9331.1/2016 - Pratica n. TV0125072 in atti dal 03/10/2016	

Situazione degli intestati dal 28/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/09/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/05/2013 Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Sede VALDOBBIADENE (TV) Repertorio n. 91780 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11665.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/06/2013	

Situazione degli intestati dal 16/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/05/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/03/2006 Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 10262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8994.1/2006 Reparto PI di TREVISO in atti dal 03/04/2006	

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/04/2004 Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 3959 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10996.1/2004 Reparto PI di TREVISO in atti dal 22/04/2004	

Situazione degli intestati dal 16/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/03/2004 Pratica n. TV0074574 in atti dal 16/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1060.1/2004)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2025 Ora: 10.11.19 Fine

Visura n.: T69031 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: A Foglio: 13 Particella: 719 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 16/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	13	719	4								COSTITUZIONE del 16/03/2004 Pratica n. TV0074574 in atti dal 16/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1060.1/2004)
Indirizzo			VIA CARNIEI n. 8 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D654 - Foglio 13 - Particella 719

Visura telematica





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2025 Ora: 10.04.12 Segue

Visura n.: T64352 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di FOLLINA (Codice:D654)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 13 Particella: 719

Area di enti urbani e promiscui dal 11/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	719		-	ENTE URBANO	12 19				TABELLA DI VARIAZIONE del 11/09/2003 Pratica n. 373469 in atti dal 11/09/2003 (n. 7480.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:141 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D654 - SezUrb A - Foglio 13 - Particella 719/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	141		-	FABB RURALE	12 19				Impianto meccanografico del 25/02/1974
Notifica						Partita	3730			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Situazione degli intestati dal 11/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/09/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/06/2003 Pubblico ufficiale COSTANTINO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 1983 - UU Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 805 registrato in data 30/06/2003 - ATTO DI RINUNCIA A CONDIZIONE SOSPENSIVA Voltura n. 1979.1/2003 - Pratica n. 376274 in atti dal 21/07/2003			

Situazione degli intestati dal 18/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
2			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
3			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
4			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
5			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
6			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
7			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
8			(99) Da verificare da verificare fino al 11/06/2003
9			(1) Proprieta' 13/16 fino al 11/06/2003
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/12/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 2200 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 10899.1/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 21/04/2003			

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
2			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
3			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
4			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
5			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
6			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2025 Ora: 10.04.12

Fine

Visura n.: T64352

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

7			(99) Da verificare Da verificare fino al 18/12/2002
8			(1) Proprieta' 1/8 fino al 18/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/12/2001 Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 741 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 244.1/2002 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 9403 in atti dal 29/01/2002	

Situazione degli intestati dal 25/09/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietario per 1/94 fino al 11/12/2001
2			(99) Da verificare proprietario per 1/94 fino al 11/12/2001
3			(99) Da verificare proprietario per 1/94 fino al 11/12/2001
4			(99) Da verificare proprietario per 1/99 fino al 11/12/2001
5			(99) Da verificare proprietario per 1/9z fino al 11/12/2001
6			(99) Da verificare proprietario per 1/9i fino al 11/12/2001
7			(1) Proprieta' 3/9 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/1974 - UR Sede VITTORIO VENETO (TV) Registrazione Volume 310 n. 42 registrato in data 24/03/1975 - Voltura n. 115580 in atti dal 10/10/1983	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 25/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 25/02/1974	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Certificato di Destinazione Urbanistica





COMUNE DI FOLLINA

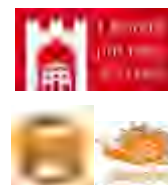
COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comunefollina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



Prot. n. 2894

Follina, 17/03/2026

Oggetto: "Certificato di destinazione urbanistica", ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

- Vista la domanda in data 10/03/2026, protocollo n. 2636, presentata dall'arch. Fantin Giuseppe, nato a Asolo (TV) il 08/09/1962 con sede in Piazza Negrelli 17/1, Montebelluna (TV)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In base agli atti d'ufficio,
- Assunte le debite informazioni

CERTIFICA

che i terreni siti in questo comune, di seguito citati, in base al Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2015 e successive varianti, hanno la seguente destinazione di zona:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Zona	
	13	719		E3 - Agricolo produttiva	0,00

Si precisa altresì che ai sensi dello studio di microzonazione sismica di terzo livello, approvato dalla Regione Veneto - Area tutela e sviluppo del territorio - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, con nota in data 08/11/2022, prot. n. 12501, l'area ricade all'interno del perimetro "Aree vincolate da Faglia Attiva e Capace" (FAC)

Relativamente all'assolvimento dell'imposta di bollo, si da atto che il richiedente ha provveduto al relativo adempimento, prima del rilascio del provvedimento cui trattasi, comunicando la data ed il codice identificativo del valore bollato, n. di serie: 01250765010567 del 10.03.2026

Il Responsabile del Servizio

Arch. Stefano Cominato

STEFANO
COMINATO
17.03.2026
10:31:00 UTC



SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n.39/1993, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.





COMUNE DI FOLLINA

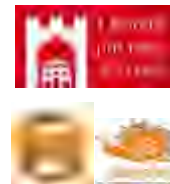
COLLINE DEL PROSECCO PATRIMONIO UNESCO

via Sanavalle n. 14 – 31051 - TV

tel. 0438 9733 – sito: www.comune.follina.tv.it

mail: segreteria@comune.follina.tv.it pec: segreteria@comunefollina.legalmail.it

C.F. 84000810261 - P.IVA 00538080268



E3 - Agricolo produttiva

DEFINIZIONE

1. Comprende le zone a carattere rurale, vocate alla produzione primaria, caratterizzate da porzioni di territorio agricolo pianeggiante integro e da aree interessate da estesi impianti viticoli di pianura e di bassa collina.

MODALITÀ DI INTERVENTO

Nuova edificazione

2. La nuova edificazione destinata alla residenza e/o a strutture agricole produttive è regolamentata dalla LR 11/2004 e ssmmii. come di seguito articolata:

- è consentita la nuova edificazione di case di abitazione fino ad un limite di mc 600, ampliabili di mc 100 per ogni familiare e/o addetto occupato nell'azienda agricola che possiede i requisiti minimi previsti dall'articolo 44 della LR 11/2004 e smi, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).

- è consentita la nuova edificazione di strutture agricole produttive esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola, con i requisiti minimi previsti dall'articolo 44 della LR 11/2004 e ssmmii, sulla base di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) approvato dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura (IRA).

Ampliamento

3. È consentito l'ampliamento di case di abitazioni esistenti alla data di entrata in vigore della LR 11/2004 (28/04/2004), fino ad un limite massimo di 800 mc dell'organismo edilizio, comprensivo dell'esistente, fatto salvo quanto previsto dal PI per i beni culturali e ambientali e gli edifici oggetto di grado di protezione.

4. L'ampliamento massimo di 800 mc va riferito all'organismo edilizio considerato nella sua totalità; eventuali successivi frazionamenti del medesimo organismo edilizio non consentono ulteriori ampliamenti di ciascuna frazione così ottenuta.

5. Gli interventi di ampliamento potranno consentire il ricavo di una sola ulteriore unità immobiliare.

6. L'ampliamento potrà essere realizzato esclusivamente in aderenza all'organismo edilizio esistente, prioritariamente attraverso l'accorpamento dei volumi minori legittimi e/o legittimati privi di valore storico/architettonico, ed essere eseguito nel rispetto della tipologia del fabbricato da cui ha origine.

7. Oltre a quanto previsto ai precedenti commi, l'ampliamento di case di abitazioni è possibile:

- fino a mc 200 per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato nell'azienda agricola e comunque non oltre i mc 1.200 mc, comprensivi dell'esistente, esclusivamente a favore dell'imprenditore agricolo;
- per usi agrituristici, ai richiedenti aventi titolo ai sensi della normativa vigente, fino a 1.200 mc., comprensivi dell'esistente, anche in aderenza alla parte rustica presente.

Note: sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 03/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I.



Autorizzazioni Edilizie





COMUNE DI FOLLINA

Via Martiri Della Libertà, 5 - C.A.P. 31051
PROVINCIA DI TREVISO

li 14/10/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE (D.P.R. 06 giugno 2001 e L.R. 61/85)

Permesso di Costruire PC030022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda dell' [REDACTED], in data 15/09/2003 (prot. 7934) tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dall'ing. Antiga Roberto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria di edifici rurali, sull'area distinta in catasto: Foglio 13 mappale 141;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto che il comune di Follina non è dotato di pubblica fognatura e che pertanto il fabbricato dovrà essere dotato di strumenti depurativi autonomi in conformità a quanto previsto dal P.R.R.A.;
- Visto il parere del responsabile dell'istruttoria geom. Franco Paladin in data ;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 02/10/2003 al n. 6;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Sentito il parere dei membri aventi funzione di tutela ambientale ai sensi della L.R. 63/94 art. 6 in data 02/10/2003;
- Viste le leggi 17.08.1942, n. 1150, 06.08.1967 n. 765 e 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47, il DPR 06.06.2001 n. 380, la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 e le successive modifiche alle stesse;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

RILASCIA

Alla Ditta [REDACTED] sopracitata il Permesso di Costruire per l'esecuzione i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali quì riportate:

CONDIZIONI GENERALI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal presente permesso (ossia entro 360 giorni) pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio.

Dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della direzione e dell'esecuzione dei lavori nonchè il nominativo del collaudatore, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per sostituzioni in corso d'opera.

Il mancato rispetto del termine prefissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di nessun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso.

Ai sensi dell'art. 20 comma 7 del DPR 380/2001, nel cantiere dovrà essere esposto per la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del



COMUNE DI FOLLINA

Via Martiri Della Libertà, 5 - C.A.P. 31051
PROVINCIA DI TREVISO

calcolatore delle opere in c.a. dell'impresa costruttrice e dell'inizio dei lavori;

All'interno del cantiere, che dovrà essere convenientemente recintato, dovranno essere predisposti appositi contenitori destinati ai rifiuti assimilabili agli urbani.

L'inizio dei lavori è subordinato a:

- Autorizzazione del Genio Civile a sensi della Legge 64/74;
- Presentazione della denuncia di inizio dei lavori unitamente alla copia, vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale, della denuncia dei c.a., secondo quanto previsto dalla legge 05/11/1971, n. 1086 conservando in cantiere una copia vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il progetto per l'impianto e l'isolamento termico e il calcolo del fabbisogno energetico secondo quanto previsto dalla legge 09/01/1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni conservando in cantiere una copia vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al comune per iscritto unitamente alla richiesta di certificato di agibilità.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma della legge 28/01/1977, n. 10, dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

Prescrizioni di tutela paesaggistica ed ambientale:

Trattandosi di edifici sottoposti a grado di protezione si prescrive il mantenimento dei solai di piano e di copertura in legno

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.



IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Stefano Cominato)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati sopracitati.

li 22.10.2003

IL COMMITTENTE



COMUNE DI FOLLINA

PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI RURALI

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE:

PROGETTISTA:


ing. Roberto Antiga

Il progetto in esame riguarda la manutenzione straordinaria di due edifici rurali, censiti nel catasto del comune di Follina sul foglio 13 con il mappale 141, e ubicati in via Carniei al numero civico 8.

Gli edifici sono inseriti nel vigente strumento urbanistico in zona E1 agricolo produttiva e sono soggetti a grado di protezione due.

L'edificio contrassegnato nelle tavole di progetto con la lettera A risulta adibito prevalentemente ad abitazione, con spazi riservati a deposito attrezzi, a cantina ed a granaio, mentre l'edificio contrassegnato con la lettera B risulta adibito a ricovero attrezzi agricoli, a granaio, a stalla e fienile.

Detti immobili, la cui origine risale probabilmente alla fine dell '800, da tempo sotto utilizzati e di fatto non più impiegati nella conduzione dei fondi agricoli circostanti, presentano uno stato di conservazione complessivamente discreto, ma che richiede un intervento di manutenzione straordinaria soprattutto per assicurare una maggiore sicurezza ai fini statici.

Dal punto di vista costruttivo la struttura portante verticale, degli edifici sopra descritti, risulta costituita da murature in pietra locale e malta, o mattoni pieni e malta, di spessore variabile da un minimo di 40 cm ad un massimo di 49 cm, mentre la struttura orizzontale è composta da solai d'interpiano in travi di abete con soprastante tavolato. La struttura della copertura è formata da travi in legno d'abete, appoggiate a capriate centrali ed alle murature laterali dei timpani a sostegno del piano di copertura in tavole e del manto in coppi.

Sulle murature perimetrali portanti, in particolar modo dell'edificio B, sono presenti delle fessurazioni passanti che si sviluppano verticalmente su tutta l'altezza del paramento, talvolta attraversando le bucatore esistenti in facciata, ed evidenziando perciò parziali cedimenti a livello delle strutture di fondazione. Le strutture di copertura invece denotano un cattivo stato di conservazione, conseguenza di infiltrazioni d'acqua determinate da locali dissesti del manto di copertura, mai sanati. A questo va aggiunto un naturale degrado delle diverse componenti dell'organismo edilizio, scale in legno di acceso ai piani, tavolati dei solai d'interpiano, intonaci, reso più evidente dal fatto che nessun intervento di manutenzione di rilievo è mai stato eseguito prima d'ora.

Opere strutturali:

Alla luce di quanto sopra esposto gli interventi strutturali programmati possono così di seguito riassumersi:

- a) consolidamento delle strutture portanti esistenti mediante un insieme sistematico di opere capaci di migliorare l'organismo edilizio nella sua funzionalità strutturale, assicurando un maggior grado di sicurezza, senza modificare sostanzialmente il

comportamento globale dell'edificio (D.M. 16.01.96 punto C.9.1.2.):

1. realizzazione di sottofondazioni ove necessario e nuove fondazioni in c.a di "confinamento" delle murature portanti esistenti;
 2. restauro delle murature portanti ove siano presenti fessurazioni che possono comprometterne la funzione statica mediante riparazioni locali con iniezioni di malta cementizia, interventi di "cuci e scuci", ecc.;
 3. cerchiatura delle aperture esistenti, su murature portanti lesionate, con elementi in c.a. allo scopo di ripristinare la resistenza al taglio della muratura integra;
 4. sostituzione delle travi di solaio ammalorate con nuove travi d'abete di analoga sezione e rifacimento parziale dei tavolati più deteriorati; (a questo riguardo, allo scopo di ottemperare alle disposizioni vigenti in materia di costruzioni in zona sismica, art. C.9.8.2 comma 5 del D.M. 16.01.1996, ed al fine di salvaguardare la tipologia esistente di solai in legno ed evitare la sostituzione con solai in latero-cemento, si chiede alla C.E. di prescrivere, in fase di formulazione del parere, il mantenimento dei solai in legno);
- b) rimozione della copertura con sostituzione delle travature dell'orditura principale e secondaria in cattivo stato di conservazione; fornitura e posa in opera di sovrastruttura in listelli e tavole d'abete e materiale coibente per formazione di tetto isolato e ventilato; posa del manto di copertura in coppi con recupero e ricollocazione in opera dei coppi esistenti nella formazione dello strato superficiale.

Opere architettoniche:

Per quanto riguarda le opere a carattere non strutturale programmate esse possono così di seguito riassumersi:

- a) rifacimento delle pavimentazioni al piano terra degli edifici;
- b) restauro delle facciate mediante consolidamento degli intonaci esistenti e parziali rifacimenti delle parti deteriorate con intonaco tradizionale a calce, mettendo in evidenza i contorni delle bucatore in cotto ed in pietra;
- c) posa in opera di canali di gronda in rame, di forma semicircolare del diametro di 20 cm e pluviali di forma circolare e diametro 10 cm, comprese le opere interrato di canalizzazione e smaltimento delle acque piovane raccolte, verso le naturali vie di deflusso.

Tutte le opere programmate rispettano il grado di protezione previsto dalle norme urbanistiche vigenti per gli edifici oggetto d'intervento.

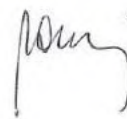
Alla presente relazione tecnico illustrativa si allega in duplice copia:

- tavola n. 1: estratto di mappa e documentazione fotografica;
- tavola n. 2: piante prospetti e sezioni dello stato di fatto, coincidente con quello di progetto, dell'edificio A;
- tavola n. 3: piante prospetti e sezioni dello stato di fatto, coincidente con quello di progetto, dell'edificio B.

In fede.

Tarzo, li 15 Settembre 2003

Il Progettista
Ing. Roberto Antiga





COMUNE DI FOLLINA

Via Martiri Della Libertà, 5 - C.A.P. 31051
PROVINCIA DI TREVISO



VISTO:
IL SINDACO

li

Pratica n. PC030022

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto [redacted] titolare del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici rurali in questo comune in Foglio 13 mappale 141, in qualità di committente;

Sig. ANTIGA ING. ROBERTO residente a CA. M. GALLA. 110 in Via ALIPRANDI 20 C.F. NTGERT57N1ZC95ZF in qualità di direttore dei lavori;

Sig. D'ALTON PINA LEO titolare della Ditta NUOVA EDILVERA S.R.L. residente a TARZO in Via RESEDA 12/D C.F. DT RLD 52SK1089L in qualità di costruttore;

DENUNCIANO

che i lavori saranno iniziati in data 31/10/2003 CHIEDONO l'approvazione dei punti fissi in linea e di livello.

ALLEGANO

- Denuncia al Comune per le opere strutturali (legge 1086/71);
- Relazione relativa all'isolamento termico (legge 373/76);
-
(depenare ciò che non viene allegato)

Si autorizzano i sopralluoghi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA



Nuova Edilvera S.R.L.

tel. 0438564229 fax 02700408185

E-Mail: studioantiga@libero.it

cod.fisc. NTGRRT57M12C957F p.i. 01614870267

TARZO via Cervano 7/a

STUDIO
roberto antiga
INGEGNERE

comune **FOLLINA**

ditta

tavola

ESTRATTO MAPPA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1

progettista

scale

diverse

aggiornamenti

1:

2:

progetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI RURALI**

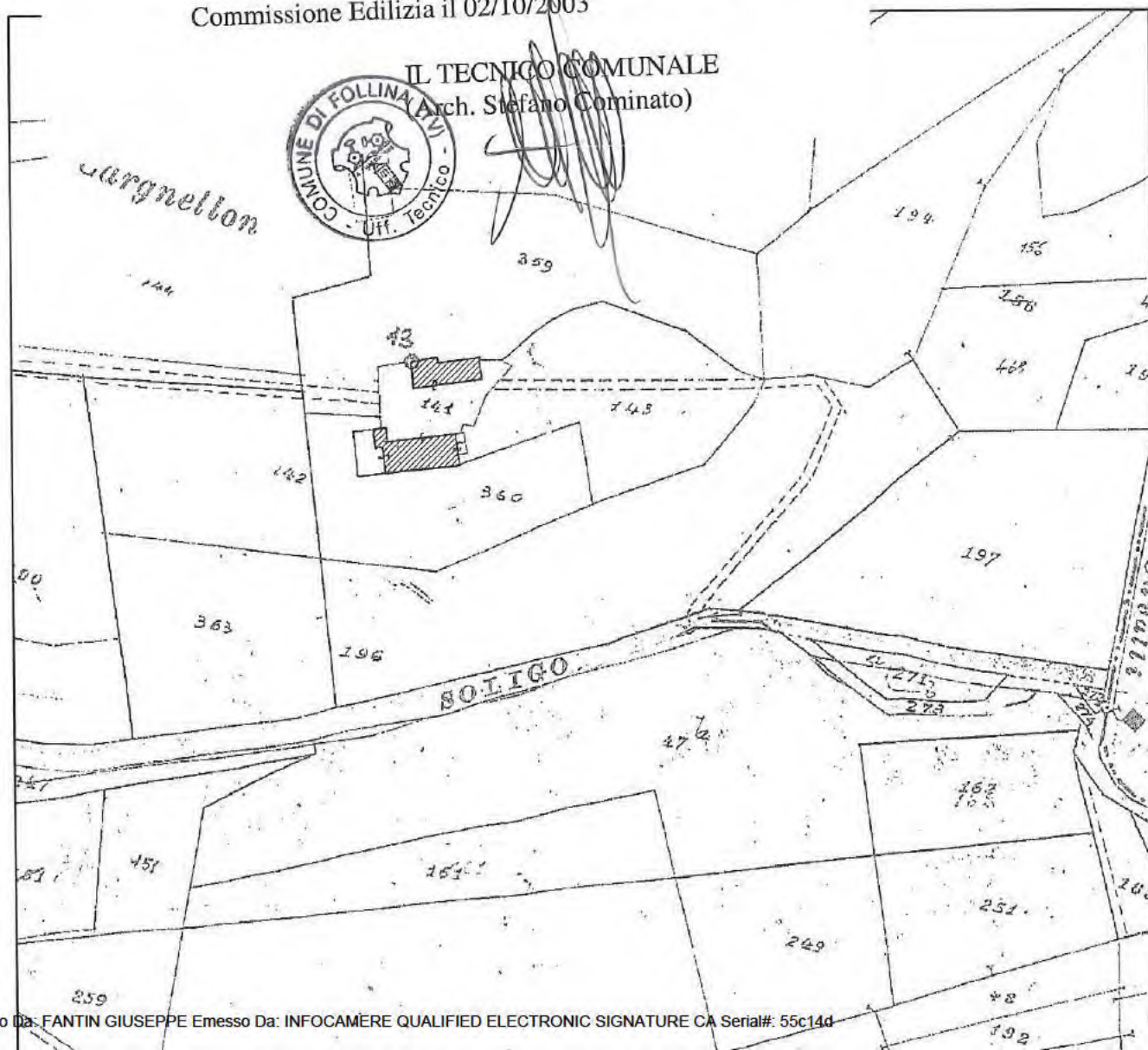
Rif.n.263/03

Plot 1= 10

COMUNE DI FOLLINA

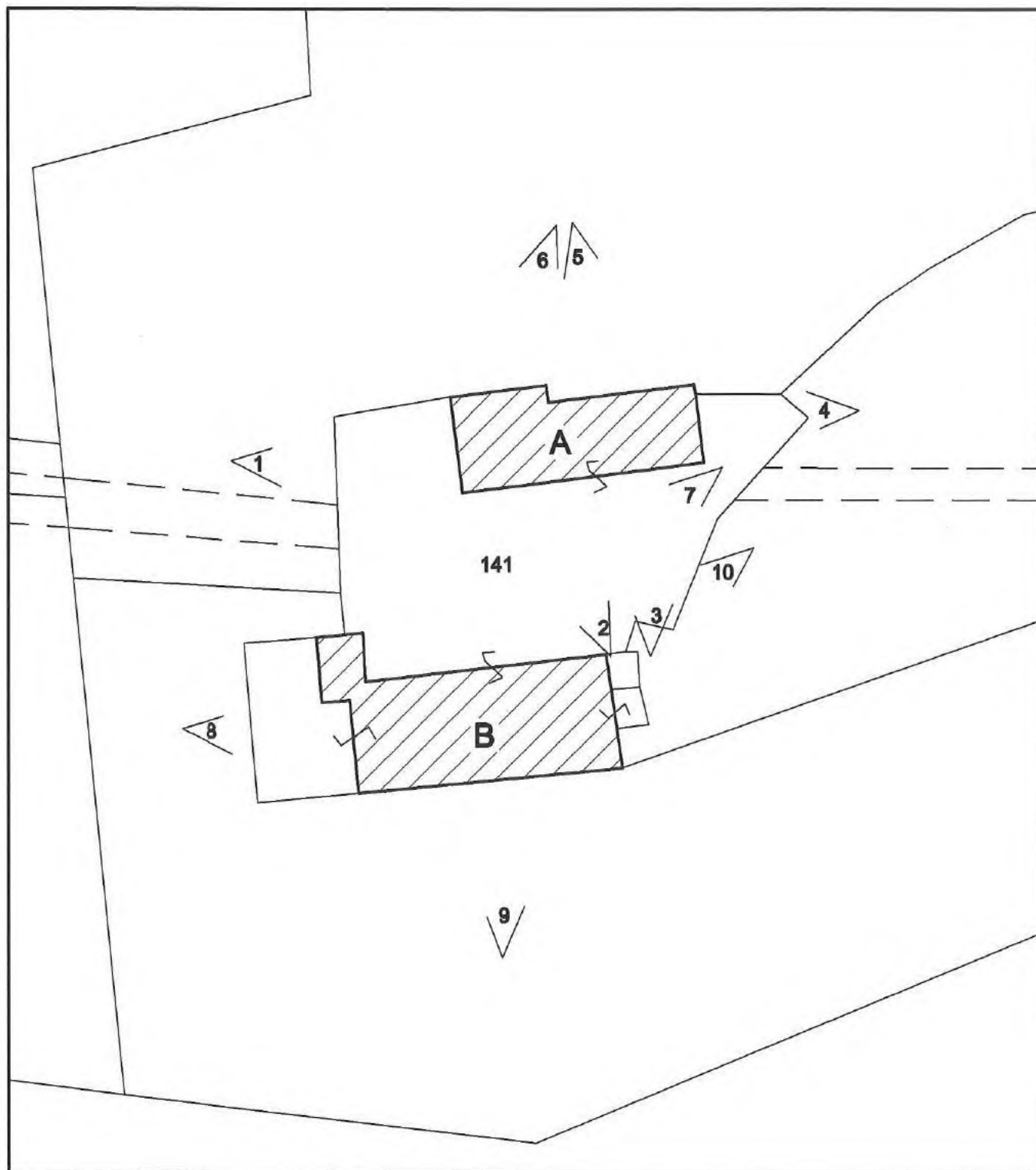
Progetto allegato al Permesso di Costruire
PC030022 del 14/10/2003 approvata dalla
Commissione Edilizia il 02/10/2003

IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Stefano Cominato)





ESTRATTO DI MAPPA: FOGLIO 13 MAPP. 141 1:2000



PLANIMETRIA CONI VISUALI 1:500

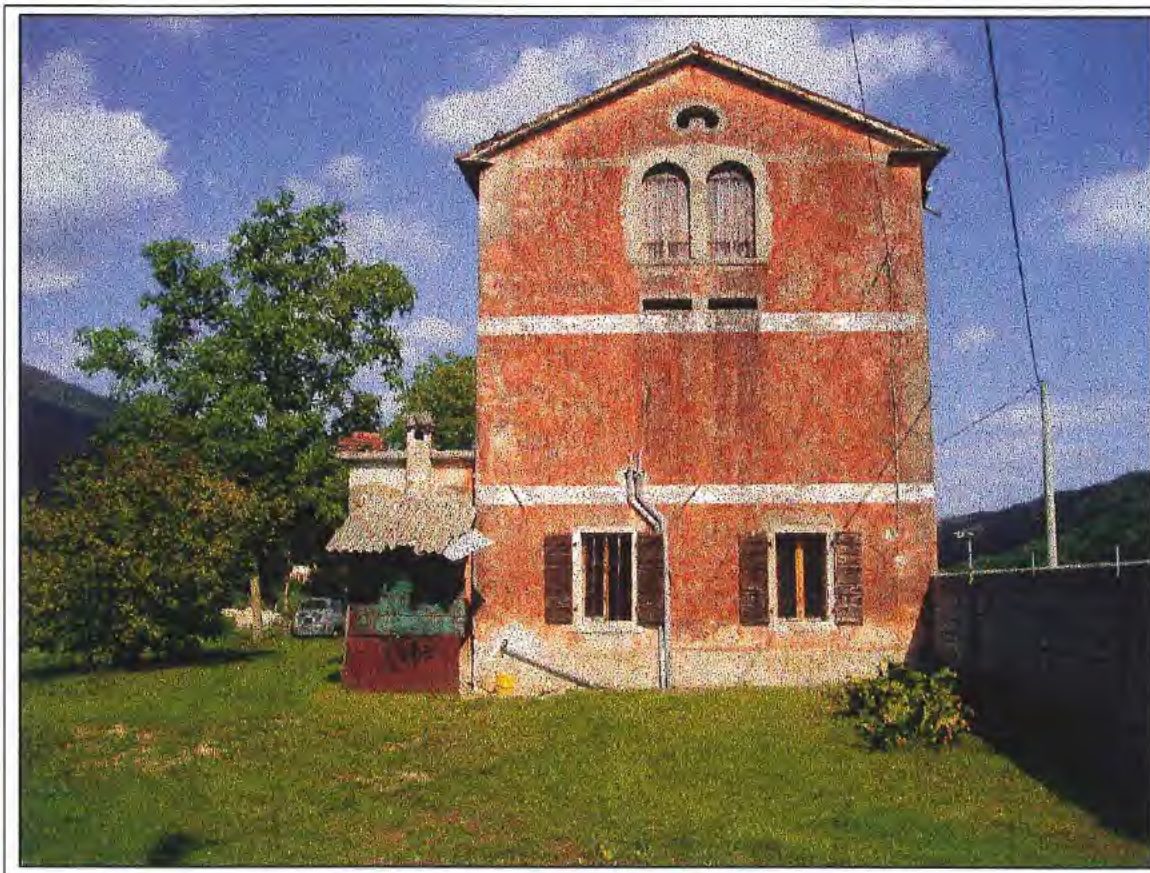


FOTO 1



FOTO 5



FOTO 2



FOTO 6

Foto n. 55c14d
Fotografata da: FAUTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial# 55c14d



FOTO 3



FOTO 7

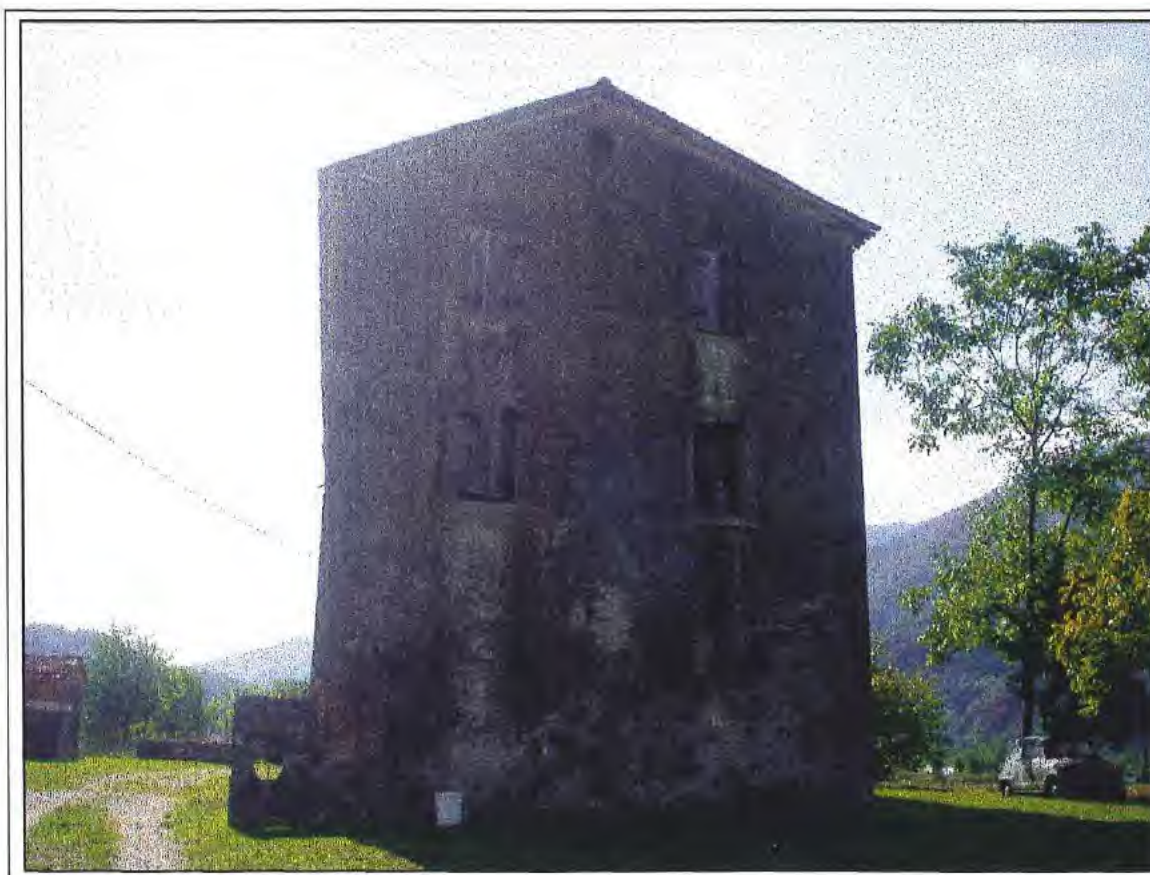


FOTO 4



FOTO 8



FOTO 9



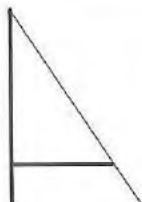
FOTO 10

tel. 0438584229 fax 02700408185

E-Mail: studioantiga@libero.it

cod.fisc. NTGRRT57M12C957F p.i. 01614870267

TARZO via Cervano 7/a



STUDIO

roberto antiga

INGEGNERE

comune **FOLLINA**

ditta



tavola

**PIANTE PROSPETTI SEZIONE
EDIFICIO A**

2

progettista



scala:

diverse

aggiornamenti:

1:

2:

progetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI RURALI**

Rif.n.263/03

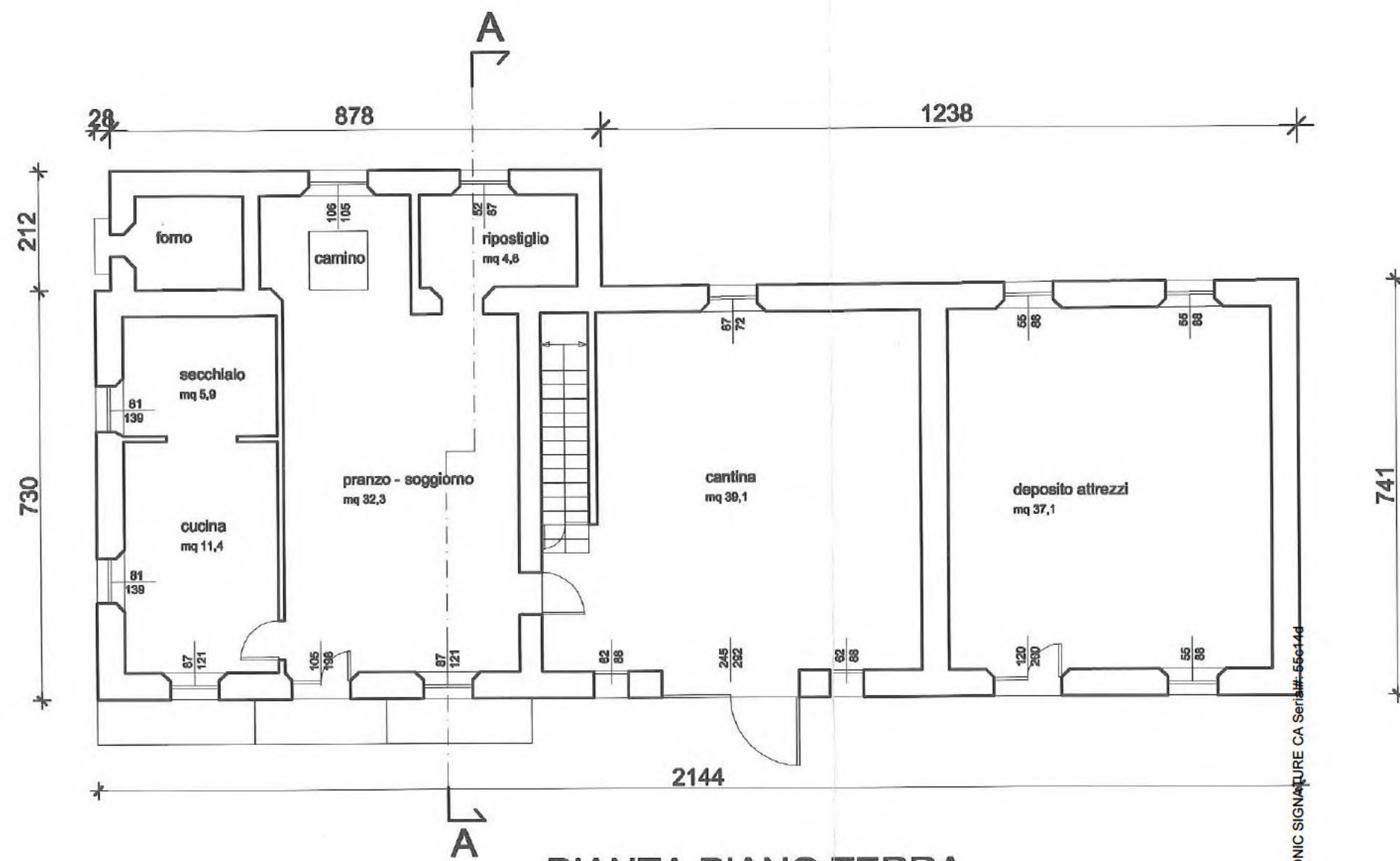
Plot 1= 10

COMUNE DI FOLLINA

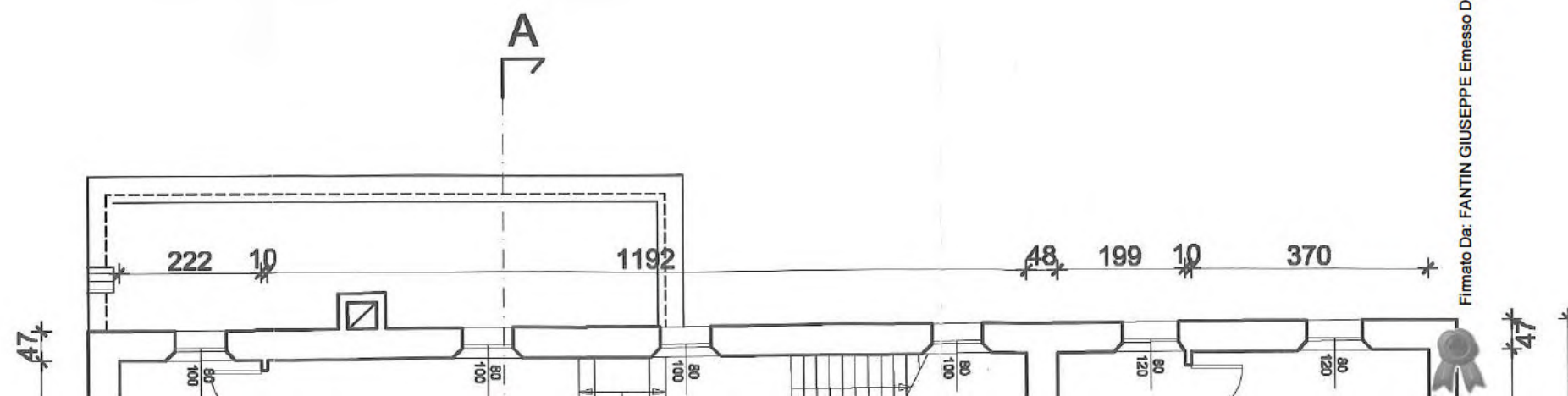
Progetto allegato al Permesso di Costruire
PC030022 del 14/10/2003 approvata dalla
Commissione Edilizia il 02/10/2003



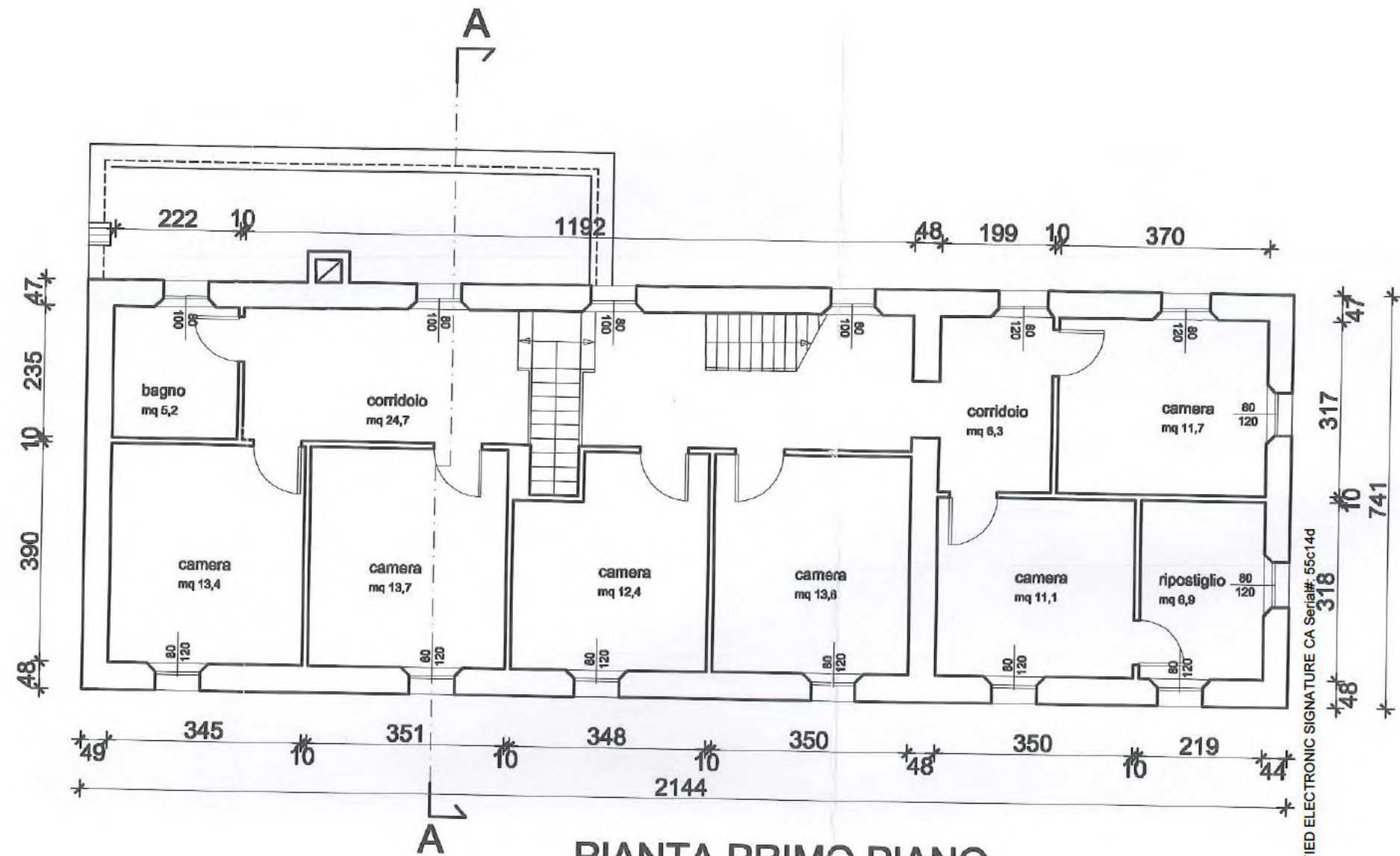
IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Stefano Cominato)



PIANTA PIANO TERRA

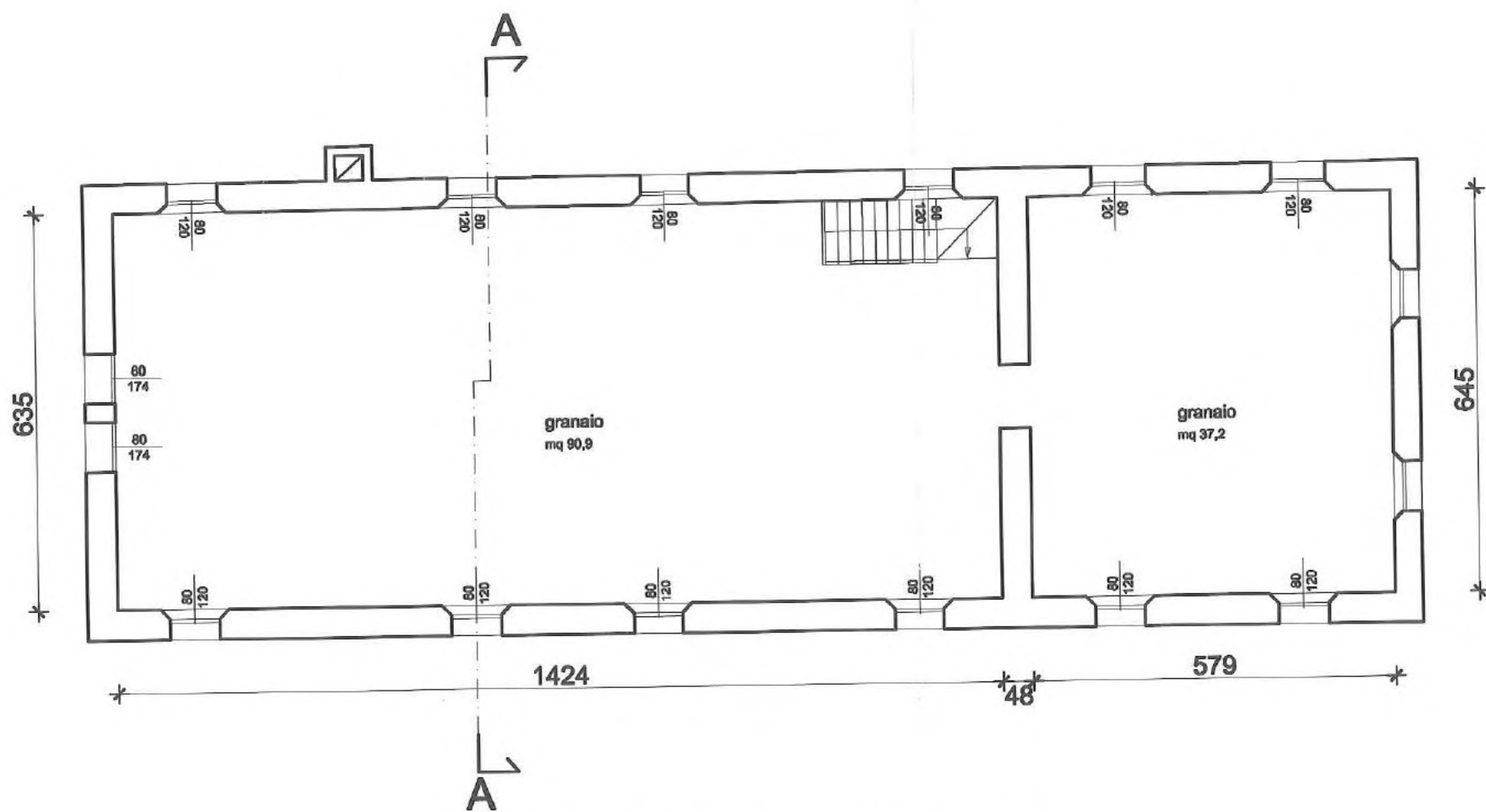


Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

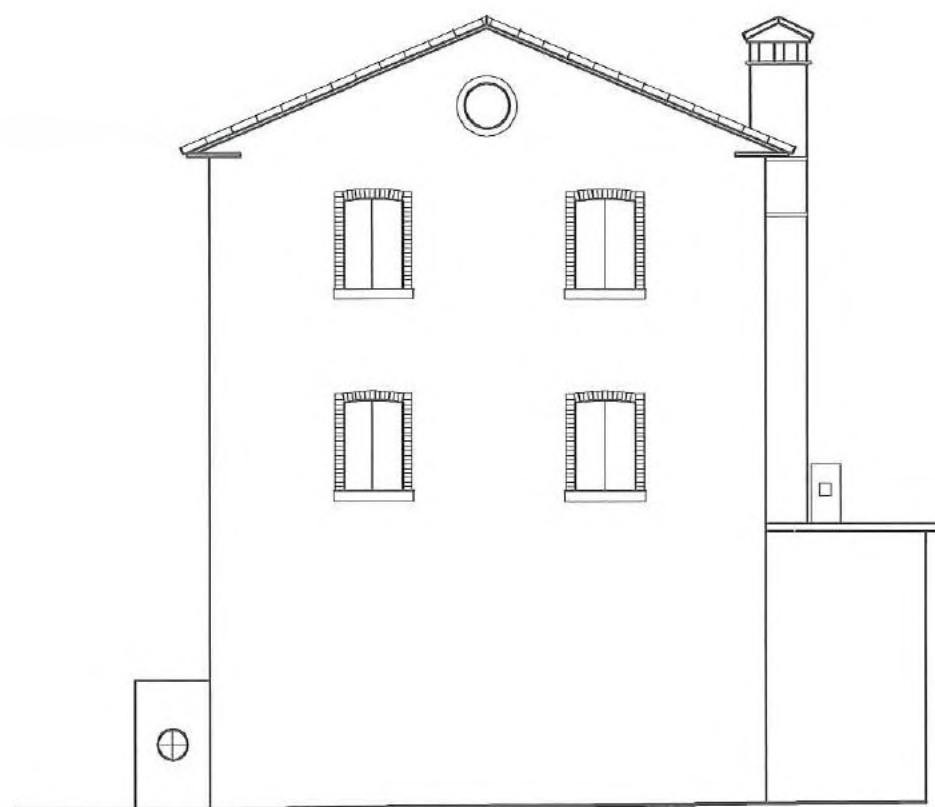


PIANTA PRIMO PIANO

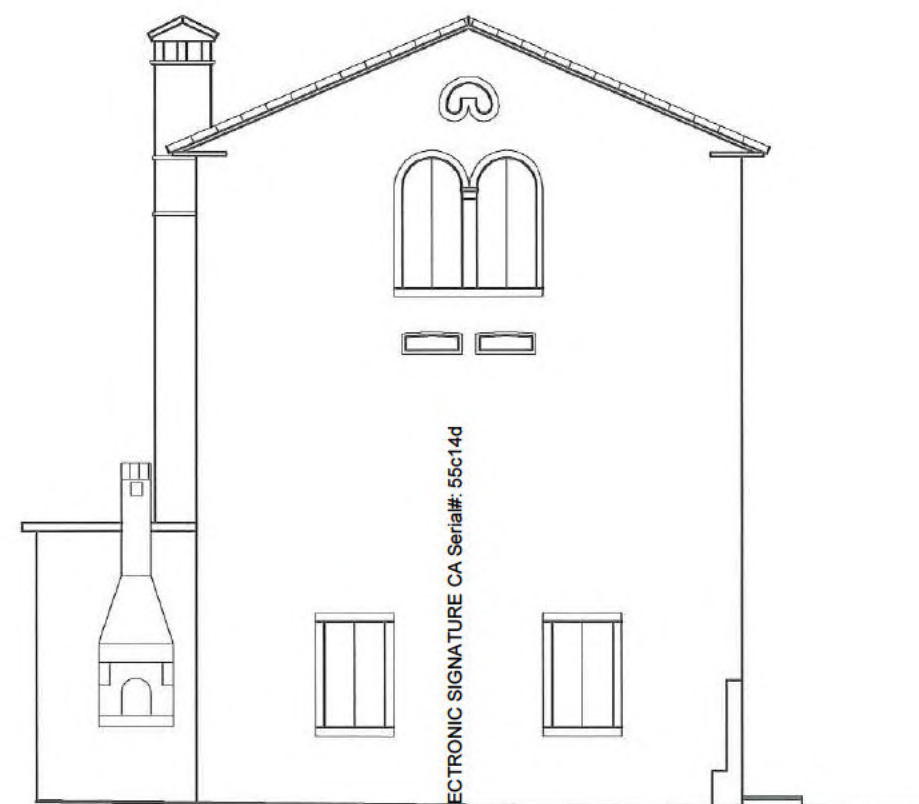
Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial# 55c14d



PIANTA SECONDO PIANO

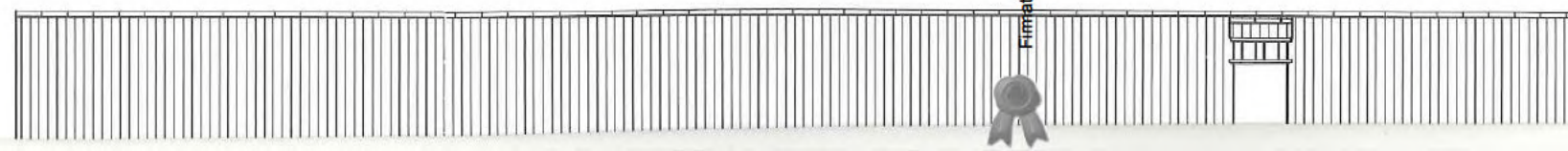
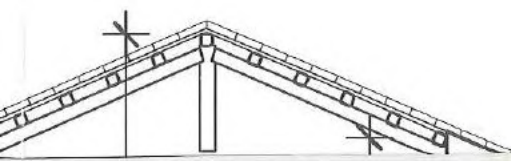


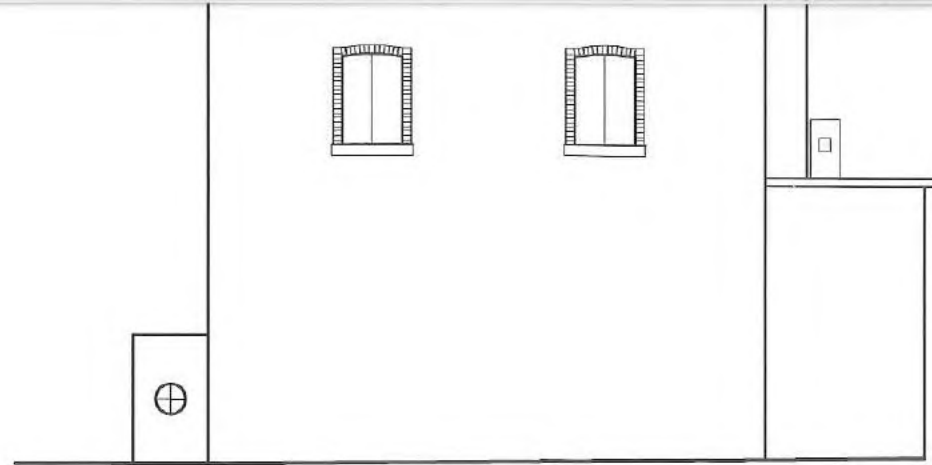
PROSPETTO EST



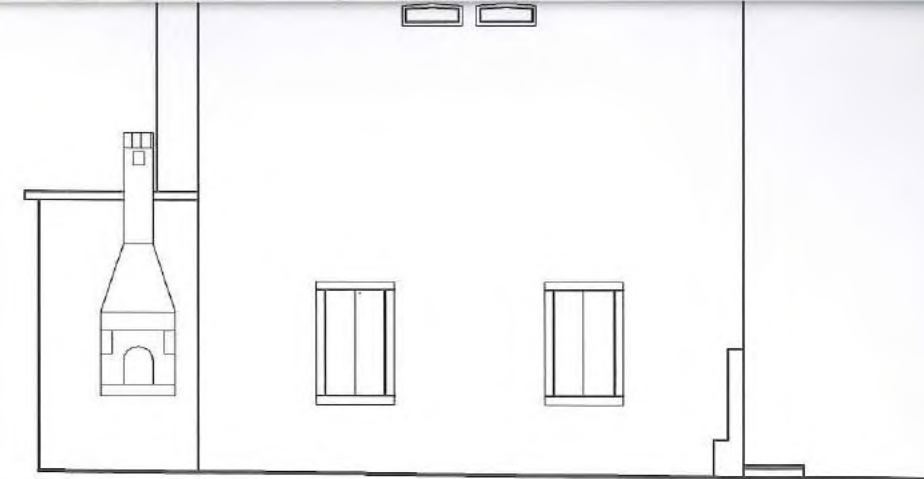
PROSPETTO OVEST

Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

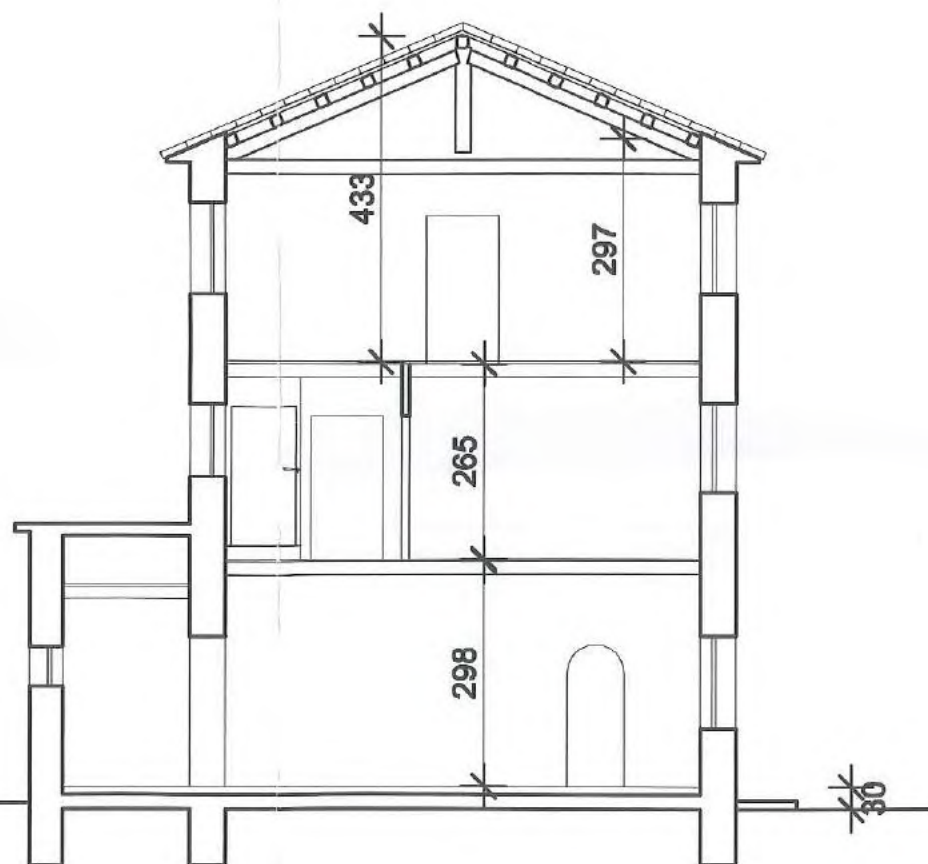




PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



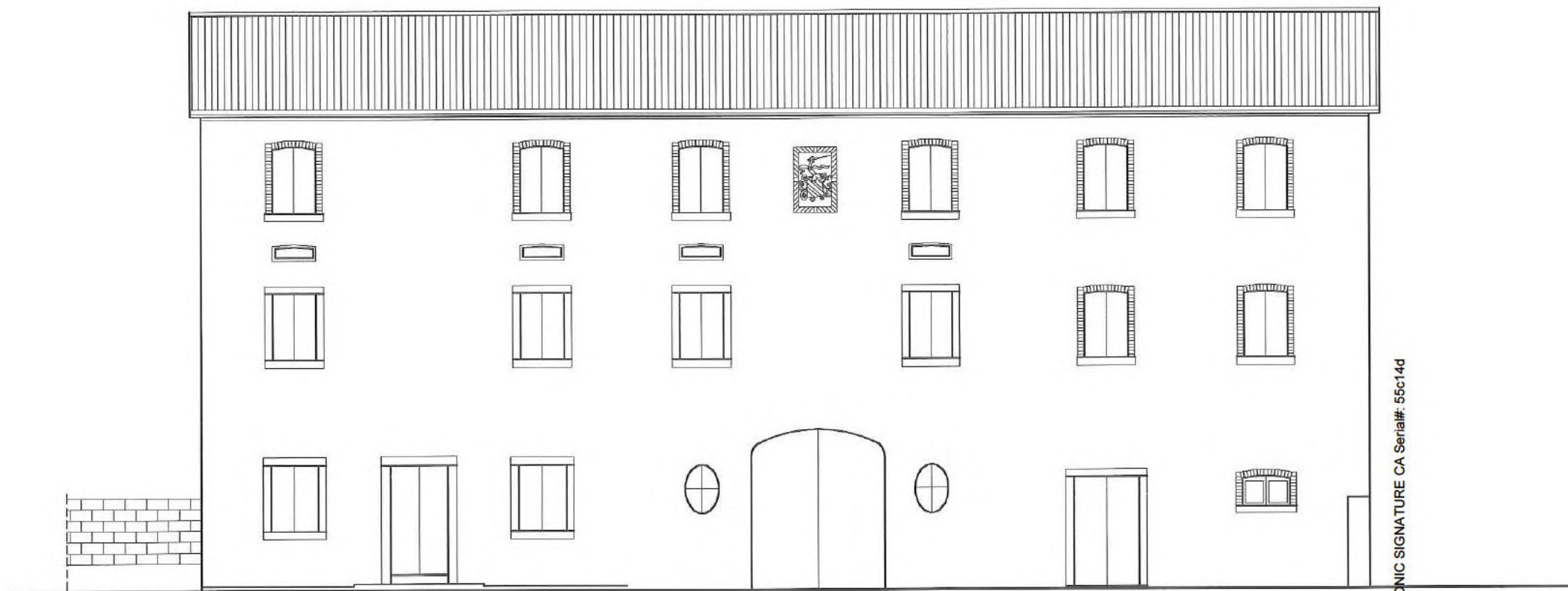
SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD

Firmato Da: ANTONIO GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

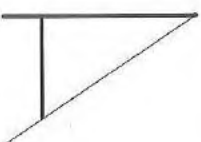




PROSPETTO SUD



tel. 0438664229 fax 02700406185
E-Mail: studioantiga@libero.it
cod.fisc. NTGRRTG7ML2C957F p.i. 01614370267
TARZO via Cervano 7/a



STUDIO
roberto antiga
INGEGNERE

comune FOLLINA		3		progettista	
ditta				[redacted]	
tavola		PIANTE PROSPETTI SEZIONI		scale diverse	
EDIFICIO B				1: 2:	
progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI RURALI				Rif. n. 263/03 Pilot 1= 10	

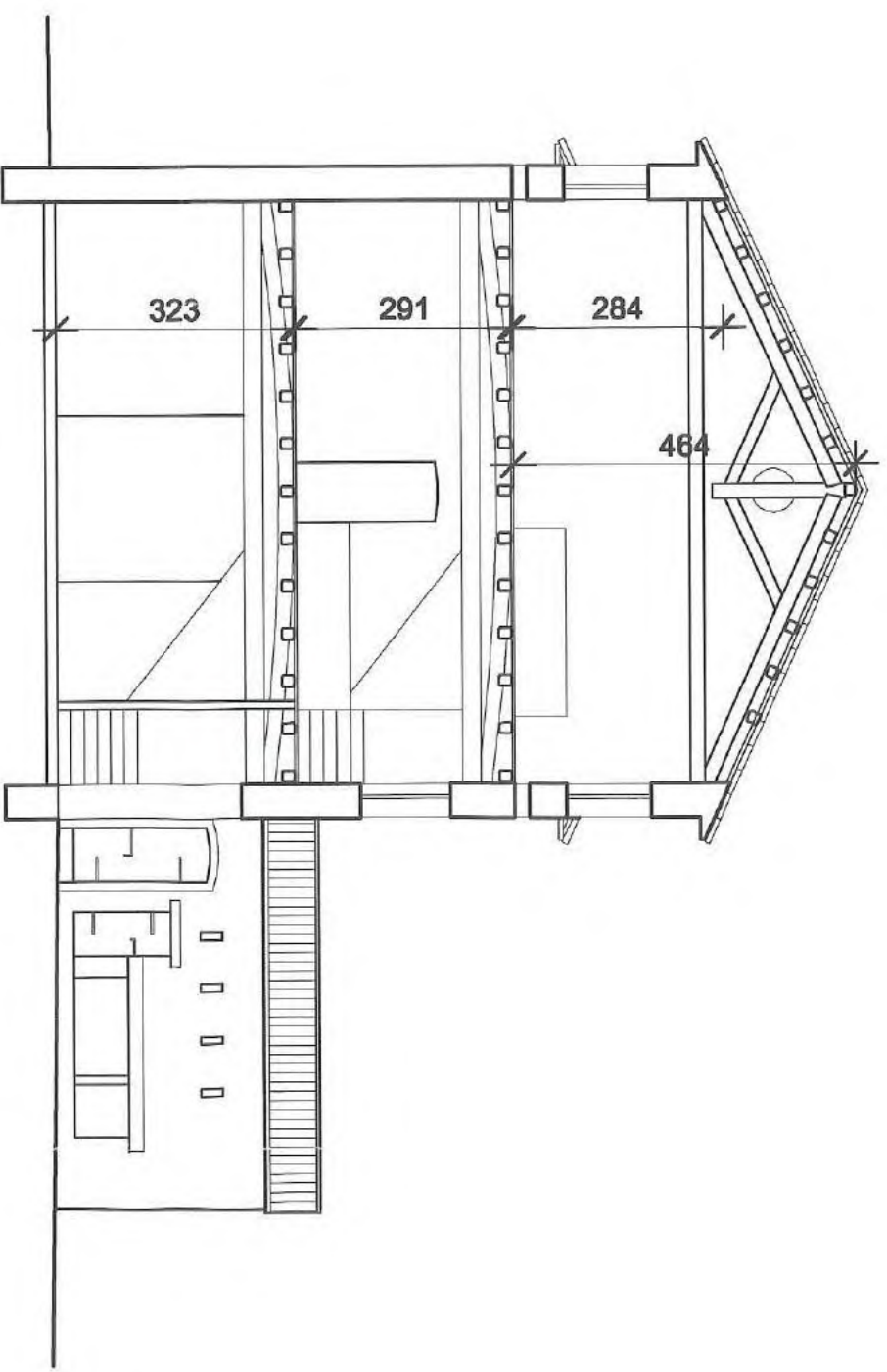
COMUNE DI FOLLINA

Progetto allegato al Permesso di Costruire
PC030022 del 14/10/2003 approvata dalla
Commissione Edilizia il 02/10/2003

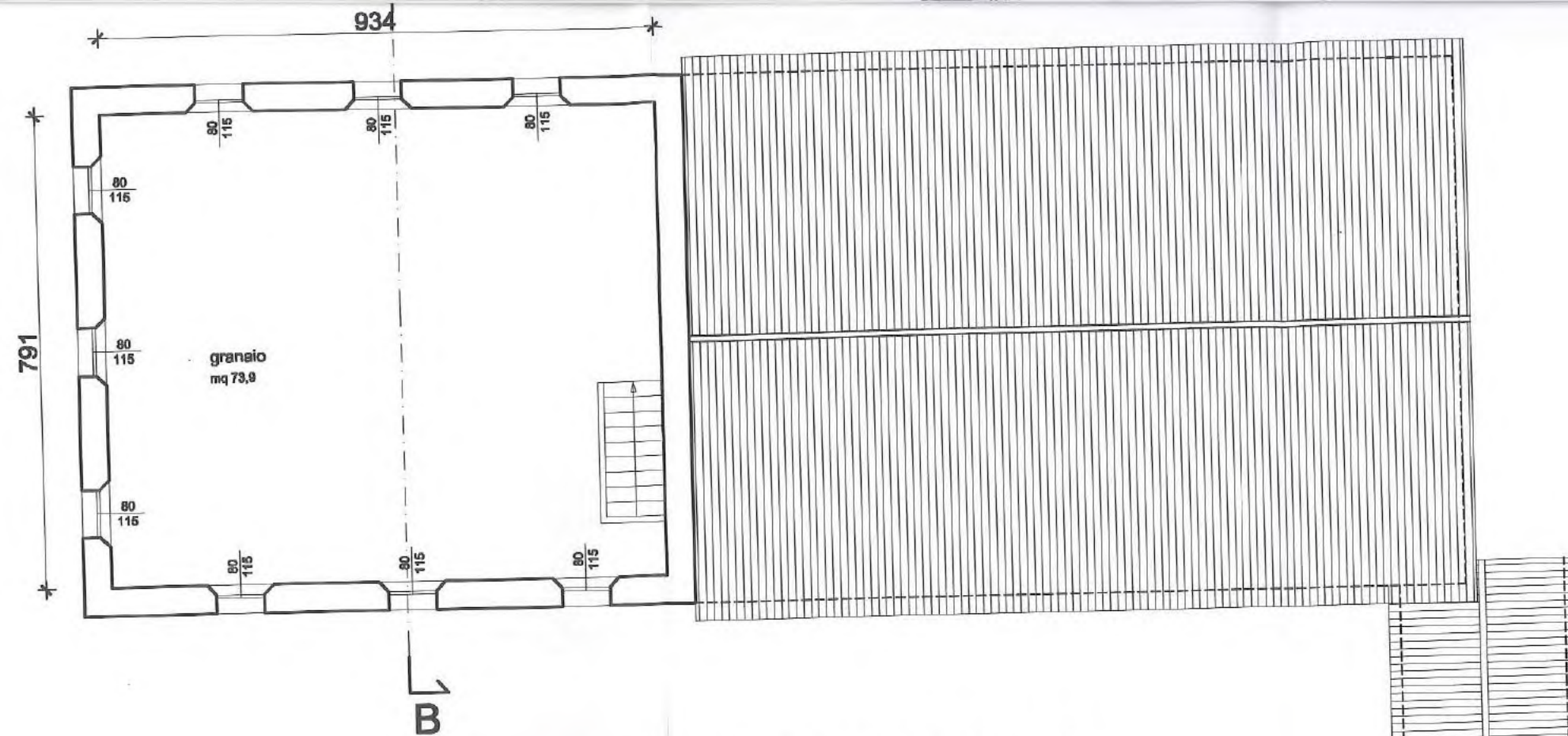


IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Stefano Cominato)

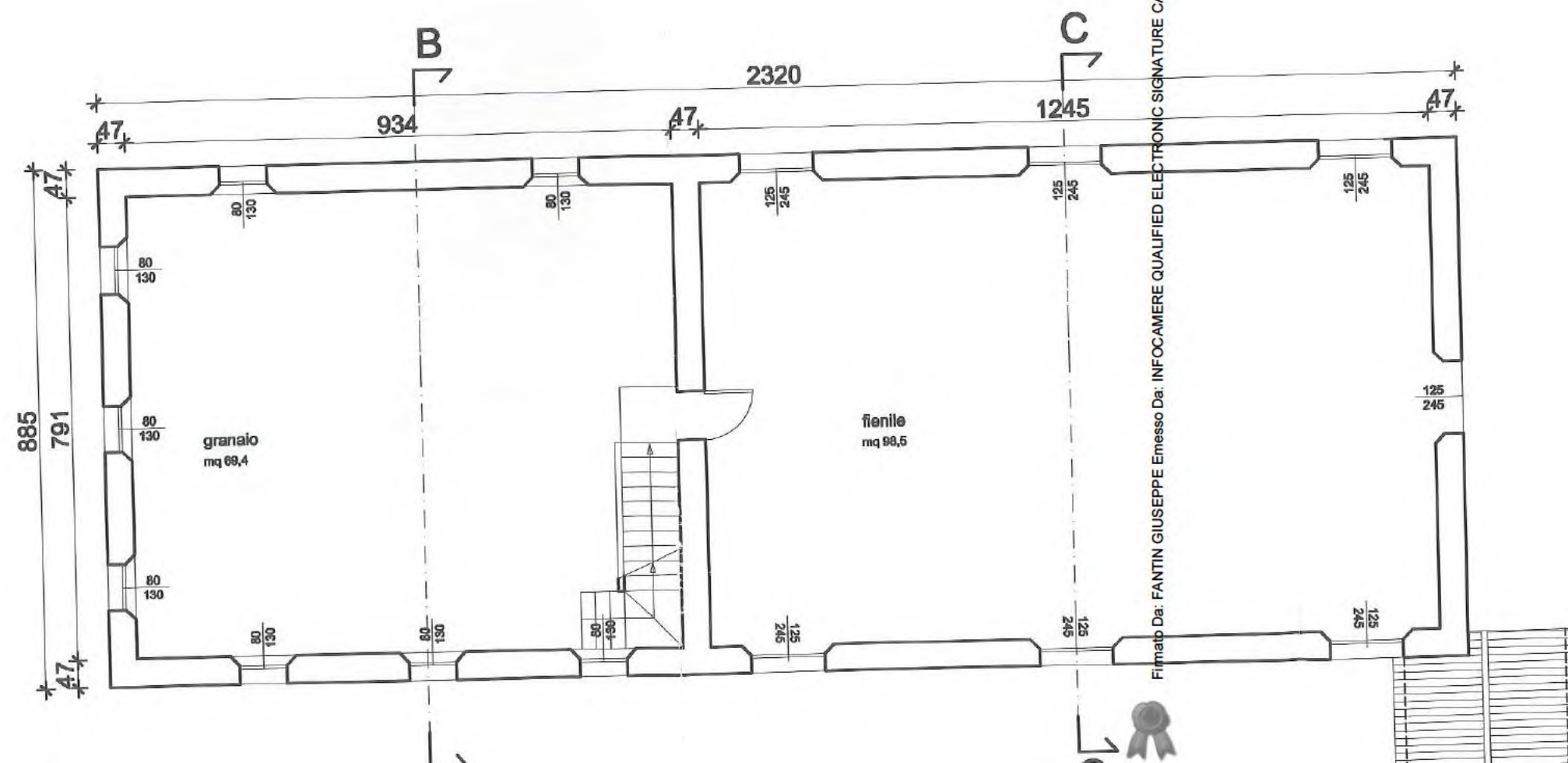
Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

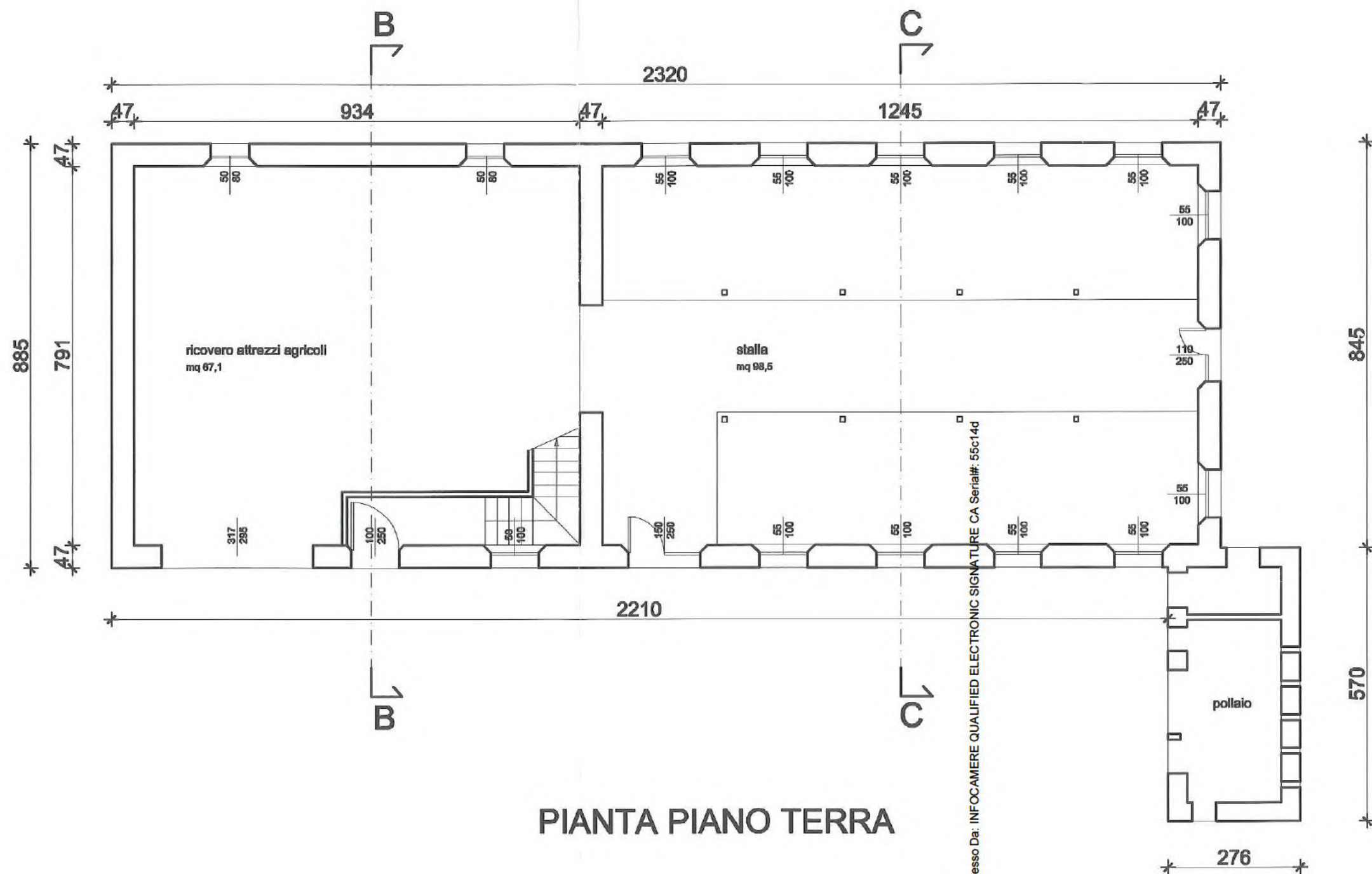


SEZIONE B-B



PIANTA SECONDO PIANO

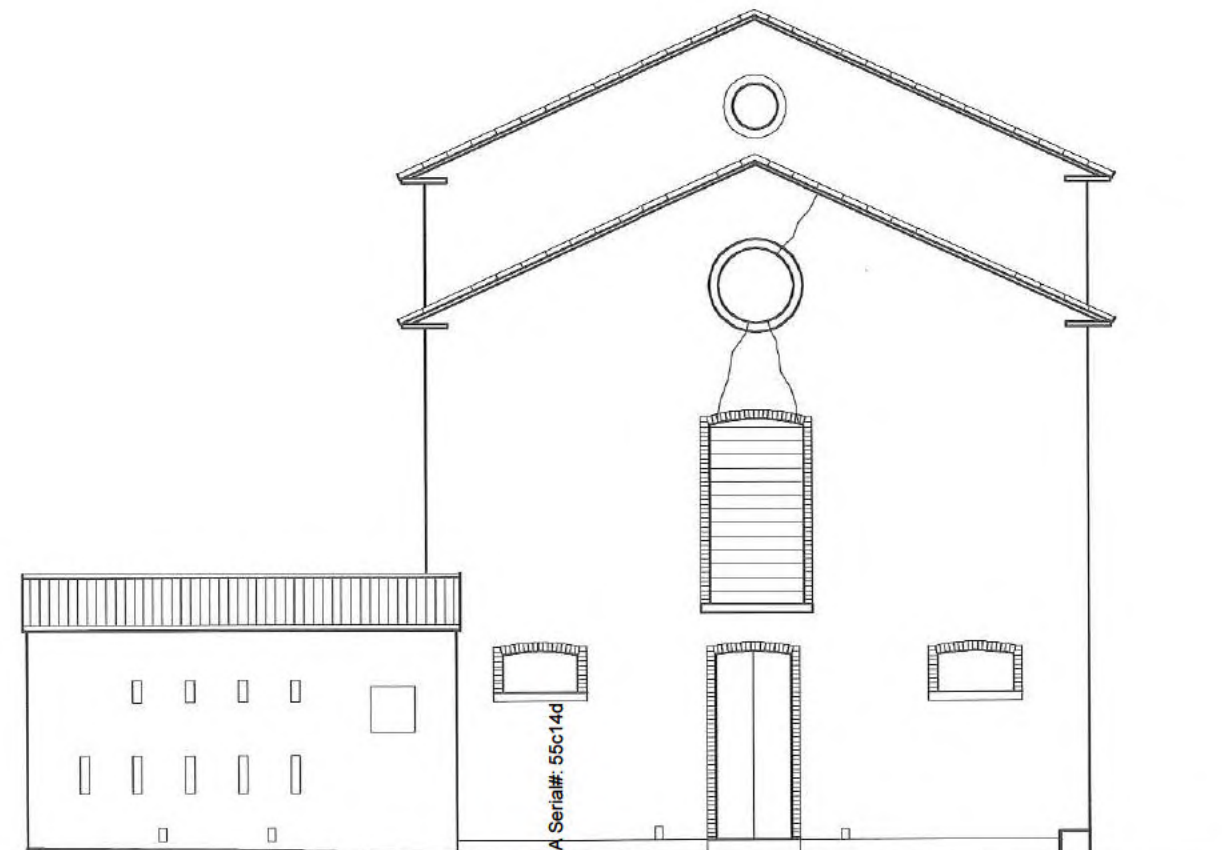




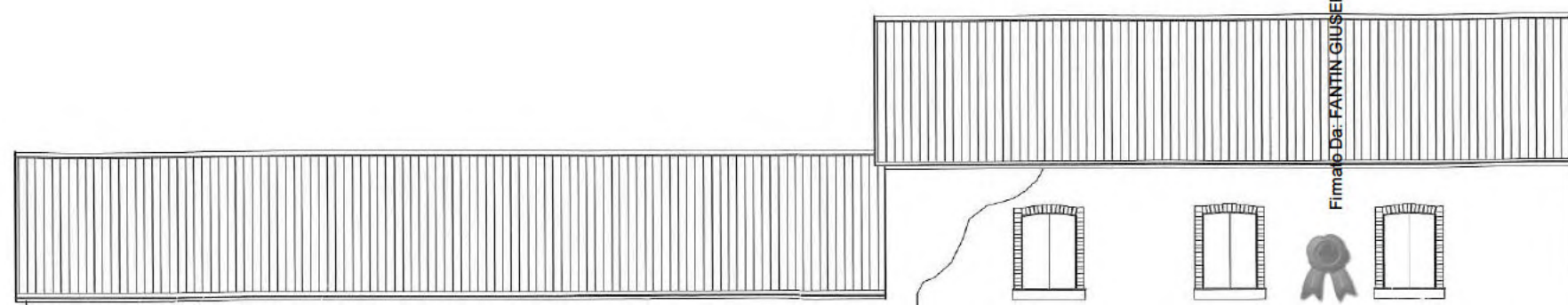
PIANTA PIANO TERRA



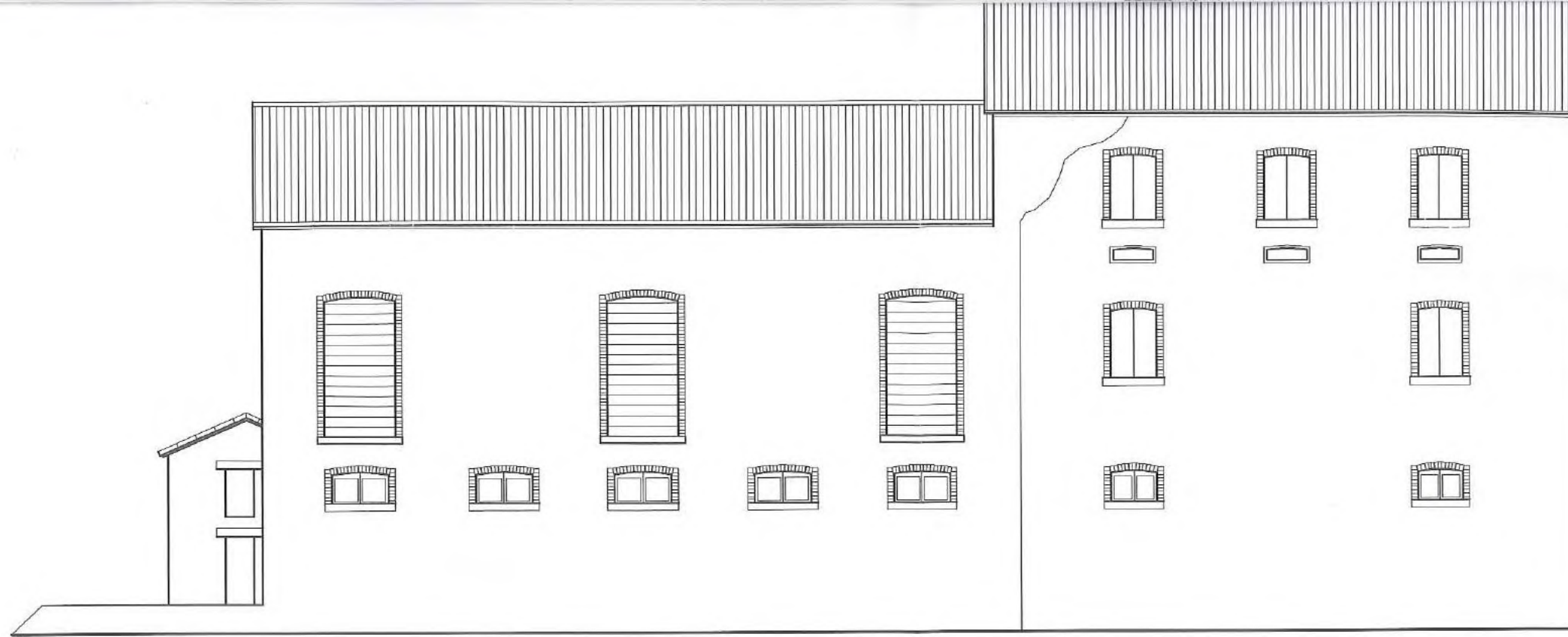
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Firma e Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

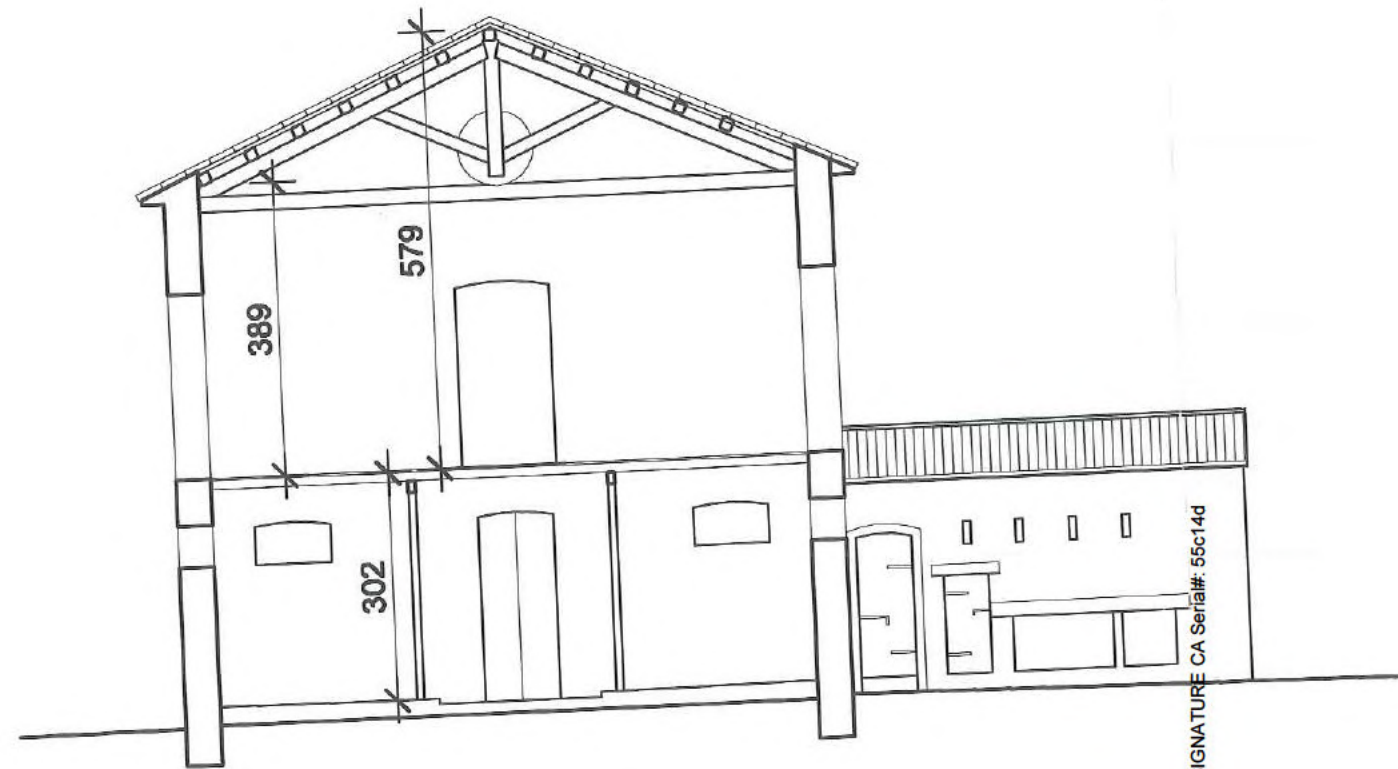


PROSPETTO SUD



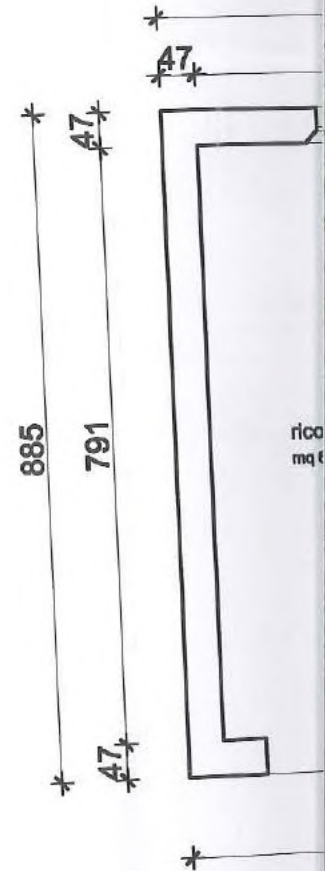
Firmato Da: PAULIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d





SEZIONE C-C

Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d



Atti di provenienza



Raccolta n. 1879 -----

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- **R E P U B B L I C A I T A L I A N A** -----

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di marzo; -----
----- - 16.3.2006 - -----

in Conegliano, in Corte delle Rose n. 16; -----
avanti a me dottor Salvatore Costantino, notaio in
Conegliano, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di
Treviso, sono presenti i Signori: -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato ove appresso, che interviene al presente
atto nella qualità di amministratore delegato e
rappresentante della Società: -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] -----
con i poteri necessari alla stipula del presente atto in
forza del vigente Statuto Sociale e di delibera del Consiglio
di Amministrazione in data 28 novembre 2002; -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato ove appresso; -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED], domiciliato ove appresso; -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato ove appresso; -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato ove appresso; -----
che intervengono al presente atto nella qualità di soci
amministratori e legali rappresentanti della Società: -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] -----
con i poteri necessari alla stipula del presente atto in
forza dei vigenti Patti Sociali; -----
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato per la carica ove appresso; -----
il quale interviene nel presente atto nella sua veste di
Direttore di Filiale ed in rappresentanza della: -----
- **"BANCA di CREDITO COOPERATIVO delle PREALPI - Società
Cooperativa"**, con sede in Tarzo (TV), Via Roma n. 57, codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della
CCIAA di Treviso n. 00254520265, n. R.E.A. 79765, ed iscritta
all'Albo degli Enti Creditizi al n. 4665.60, che in prosieguo
verrà chiamata "Banca"; -----
con i poteri necessari alla stipula del presente atto in

Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 55c14d

forza di procura speciale in data 6 dicembre 2005 a rogito del notaio Paolo Broli di Conegliano, repertorio n. 7824 raccolta n. 1524, registrata a Conegliano in data 16 dicembre 2005 al n. 1538 Serie 1, che in copia certificata conforme all'originale in data 9 gennaio 2006 trovasi allegata ad atto a mio rogito in data 25 gennaio 2006, repertorio n. 9873 raccolta n. 1801, registrato a Conegliano in data 31 gennaio 2006 al n. 111 Serie 1, in corso di annotamento; (procura che esso comparente dichiara essere tuttora valida, efficace e mai revocata, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della Banca medesima, autorizzato in forza dell'art. 40 dello Statuto Sociale nonchè in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Banca stessa del 24 novembre 2005, di cui al verbale n. 1771); nonchè in esecuzione di delibera del Comitato Esecutivo in data 13 marzo 2006; deliberazioni tutte conservate agli atti sociali; -----
detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue. -----

----- **ARTICOLO 1** -----

La Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], che come sopra rappresentata accetta ed acquista, le seguenti unità immobiliari in Comune di Follina (TV), e precisamente: -----

- intero fabbricato ad uso abitativo, con locali accessori ad uso stalla e fienile in distinto corpo di fabbrica, ed annesse aree scoperte della superficie complessiva di metri quadrati 727 (settecentoventisette); -----

----- in Catasto dei Fabbricati di Follina -----

----- Sezione A, foglio 13 (tredici) -----

----- particella n. 719 (settecentodiciannove) -----

- subalterno 1 (uno), Categoria A/4, Classe 3, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 451,38 (quattrocentocinquantuno e trentotto centesimi), Via Carniei n. 8, piano T-1-2 (abitazione); -----

- subalterni 2 (due) e 3 (tre) graffati, Categoria D/10, rendita euro 782,00 (settecentottantadue), Via Carniei, piano T-1-2 (locali accessori con corte esclusiva della superficie di 103 metri quadrati); -----

con tutti i diritti di relativa spettanza sull'area scoperta della superficie di metri quadrati 624 (seicentoventiquattro) identificata con il subalterno 4 (quattro), bene non censibile comune ai subalterni 1, 2 e 3; -----
confinanti nell'insieme in mappa C.T. con le particelle nn. 360, 359, e 143; salvo se altri o variati confini; -----
unità tali identificate in forza di denuncia di accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di



Treviso in data 16 marzo 2004, n. 1060.1/2004, protocollo n.

TV0074574; -----
unità che risultano pure esattamente individuate nelle
planimetrie che si allegano in unico contesto al presente
atto sotto la lettera "A", previa presa visione ed
approvazione delle parti che mi dispensano dal darne loro
lettura e spiegazione; -----

l'area di sedime e di pertinenza dei fabbricati in oggetto
risulta in C.T. del Comune di Follina al foglio 13,
particella n. 719, ente urbano di are 12.19; tale
identificata in forza di denuncia di cambiamento presentata
all'Agenzia del Territorio di Treviso in data 17 luglio 2003,
Mod. 3 SPC prot. n. 373469, tipo mappale n. 7480 approvato in
data 11 settembre 2003, per variazione della preesistente
particella n. 141 di are 12.19. -----

----- ARTICOLO 2 -----

Quanto sopra viene compravenduto a corpo e non a misura,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
attualmente, con ogni accessione, accessorio e pertinenza, e
con ogni diritto, servitù attiva e passiva, uso, ragione ed
azione inerente. -----

----- ARTICOLO 3 -----

La parte venditrice dichiara e garantisce che i diritti sulle
unità immobiliari in oggetto, oggi compravenduti, sono di sua
piena ed esclusiva titolarità, essendole pervenuti in forza
di atto di compravendita a mio rogito in data 7 aprile 2004,
repertorio n. 3959 raccolta n. 1114, registrato a Conegliano
in data 20 aprile 2004 al n. 1257 Serie 1T, e trascritto a
Treviso in data 21 aprile 2004 al n. 17008 del registro
generale ed al n. 10996 del registro particolare. -----
Dichiara altresì la parte venditrice, volendone altrimenti
rispondere come per legge, che quanto oggetto del presente
atto è libero da gravami, iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi
anche di prelazione. -----

Ad eccezione, peraltro, dell'ipoteca per euro 1.050.000,00
(unmilione cinquantamila), di cui euro 700.000,00
(settecentomila) in conto capitale, iscritta a Treviso in
data 21 aprile 2004 al numero 17009 del registro generale ed
al numero 3999 del registro particolare; a favore di "BANCA
DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - Società Cooperativa a
Responsabilità Limitata", con sede in Tarzo, a garanzia di
mutuo di cui all'atto a mio rogito in data 7 aprile 2004,
repertorio n. 3960 raccolta n. 1115, registrato a Conegliano
in data 20 aprile 2004 al n. 1258 Serie 1T. -----

----- ARTICOLO 4 -----

Il prezzo è stato convenuto dalle parti nella somma di
complessivi euro 588.000,00 (cinquecentottantottomila), oltre
l'I.V.A.; -----
di cui euro 328.000,00 (trecentoventottomila), oltre



l'I.V.A., per i diritti sul fabbricato ad uso abitativo, ed euro 260.000,00 (duecentosessantamila), oltre l'I.V.A., per i diritti sui locali accessori; -----
il cui pagamento viene regolato come segue: -----
- quanto a euro 583.511,29 (cinquecentottantatremila cinquecentoundici e ventinove centesimi) oltre l'I.V.A., la parte venditrice accolla alla parte acquirente, che accetta, la residua quota del mutuo concesso dall'Istituto "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", con sede in Tarzo, di cui sopra; ---
- quanto a euro 4.488,71 (quattromilaquattrocentottantotto e settantuno centesimi), oltre l'I.V.A., la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti prima d'ora dalla parte acquirente, cui ne rilascia quietanza a saldo. -----
La parte venditrice dichiara di rinunciare all'ipoteca legale, con espresso esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. -----
La "BANCA di CREDITO COOPERATIVO delle PREALPI - Società Cooperativa", con sede in Tarzo, come sopra rappresentata, dichiara di consentire all'accollo di cui sopra e di liberare, ai sensi dell'articolo 1273 codice civile, la parte venditrice da ogni obbligazione già assunta nei confronti dell'Istituto mutuante in forza del citato contratto di mutuo. In relazione all'accollo di mutuo sopra convenuto, la parte acquirente Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e la "BANCA di CREDITO COOPERATIVO delle PREALPI - Società Cooperativa" si danno reciprocamente atto e convengono: -----
- che il debito residuo in linea capitale, alla data odierna, ammonta ad euro 583.511,29 (cinquecentottantatremila cinquecentoundici e ventinove centesimi); -----
- che la Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] si impegna al pagamento della suddetta somma nei confronti della "BANCA di CREDITO COOPERATIVO delle PREALPI - Società Cooperativa" mediante versamento di n. 97 (novantasette) rate, scadenti il giorno 7 (sette) di ogni mese a partire dal giorno 7.4.2006 (sette aprile duemilasei) fino al 7.4.2014 (sette aprile duemilaquattordici); come pure risulta dal piano di ammortamento che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura su espressa richiesta dei comparenti;
- che la Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] subentra a far data da oggi in tutte le obbligazioni e pattuizioni a suo tempo convenute tra la Banca e la parte venditrice, di cui al contratto di mutuo a mio rogito in data 7 aprile 2004 repertorio n. 3960 sopra citato, che qui devono intendersi integralmente riportate e trascritte, ed espressamente accettate dalla Società acquirente; ad eccezione del tasso di interesse, che - fermo restando il parametro di



indicizzazione già convenuto (Euribor a sei mesi) - sarà d'ora in avanti maggiorato dello spread di 0,80 (zero virgola ottanta) punti, anziché di 1,10 (uno virgola dieci) punti. --- In relazione a quanto sopra, le parti invocano l'applicazione del D.P.R. n. 601 del 29.9.1973. -----

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, il Signor [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da me notaio previamente ammonito e reso edotto circa le sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. per il caso di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi o loro uso, dichiara che la costruzione dei fabbricati in oggetto è stata iniziata anteriormente al giorno 1 settembre 1967; dichiara inoltre: -----

- che in seguito sono state eseguite opere in virtù di permesso di costruire in data 14 ottobre 2003 n. PC030022 prot. n. 7934, rilasciato dal Comune di Follina; -----

- che non sono state eseguite ulteriori modifiche o variazioni suscettibili di licenza, concessione edilizia o permesso di costruire, anche in sanatoria; -----

- che l'area scoperta costituisce pertinenza, della superficie inferiore a cinquemila metri quadrati, del fabbricato oggetto del presente atto, censito in Catasto Fabbricati. -----

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi; a partire da tale momento, l'acquirente viene immessa nel possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto, e redditi ed oneri relativi passano, rispettivamente, a suo favore e carico. -----

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto, e sue conseguenti, sono convenute a carico dell'acquirente. -----

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A.. La parte alienante dichiara altresì di avere riscosso dalla parte acquirente l'imposta, impegnandosi a regolarla col competente Ufficio nei modi e termini previsti dalla legge. -----

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto da me notaio. Da me notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di fogli tre di cui occupate undici facciate sin qui. -

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



f.to Salvatore Costantino notaio -----



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follina

Via Carniel

civ. 8

Compilata da:
Antiga Carlo

Isoritto all'albo:
Periti Agrari

Prov. Treviso

N. 566

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 13
Particella: 719
Subalterno: 1

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 13
Particella: 719
Subalterno: 2

Compilata da:
Antiga Roberto

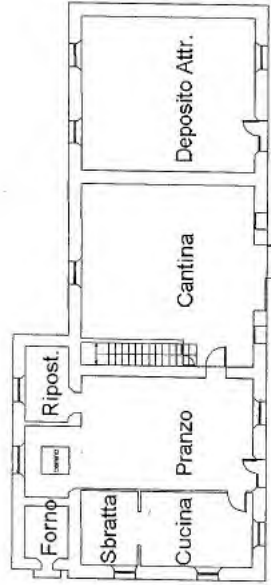
Isoritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Treviso

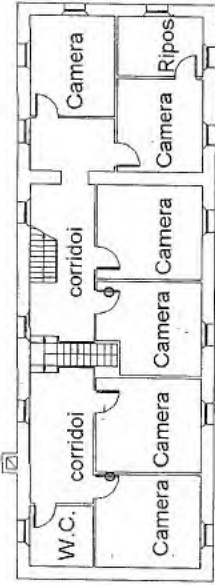
N. 928

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO A ALL'ATTO REPERTORIO N. 10262
RACCOLTA N. 1899



PIANTA PIANO TERRA H: 2.98m



PIANTA PIANO PRIMO H: 2.65m



PIANTA PIANO SECONDO H media : 3.30m



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follina

Via Carniel

civ.

Compilata da:
Antiga Roberto

Isoritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Treviso

N. 928

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 13
Particella: 719
Subalterno: 2

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 13
Particella: 719
Subalterno: 2

Compilata da:
Antiga Roberto

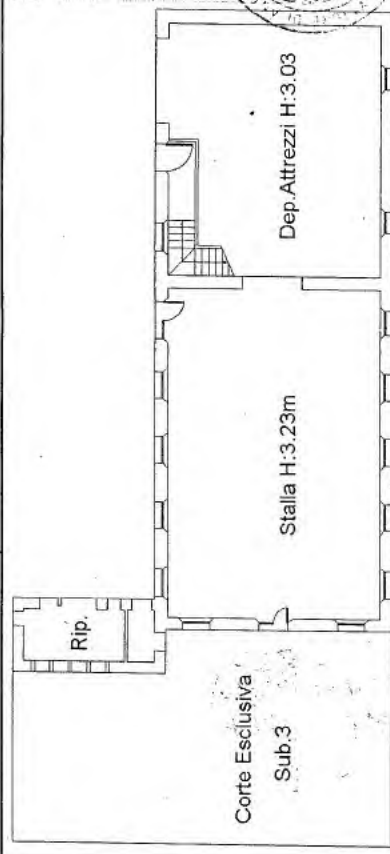
Isoritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Treviso

N. 928

Scheda n. 1 Scala 1:200

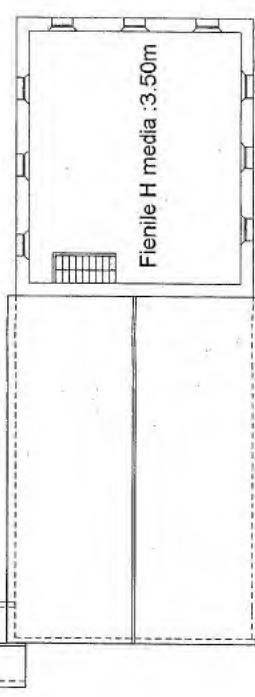
AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI
TREVISIO



PIANTA PIANO TERRA



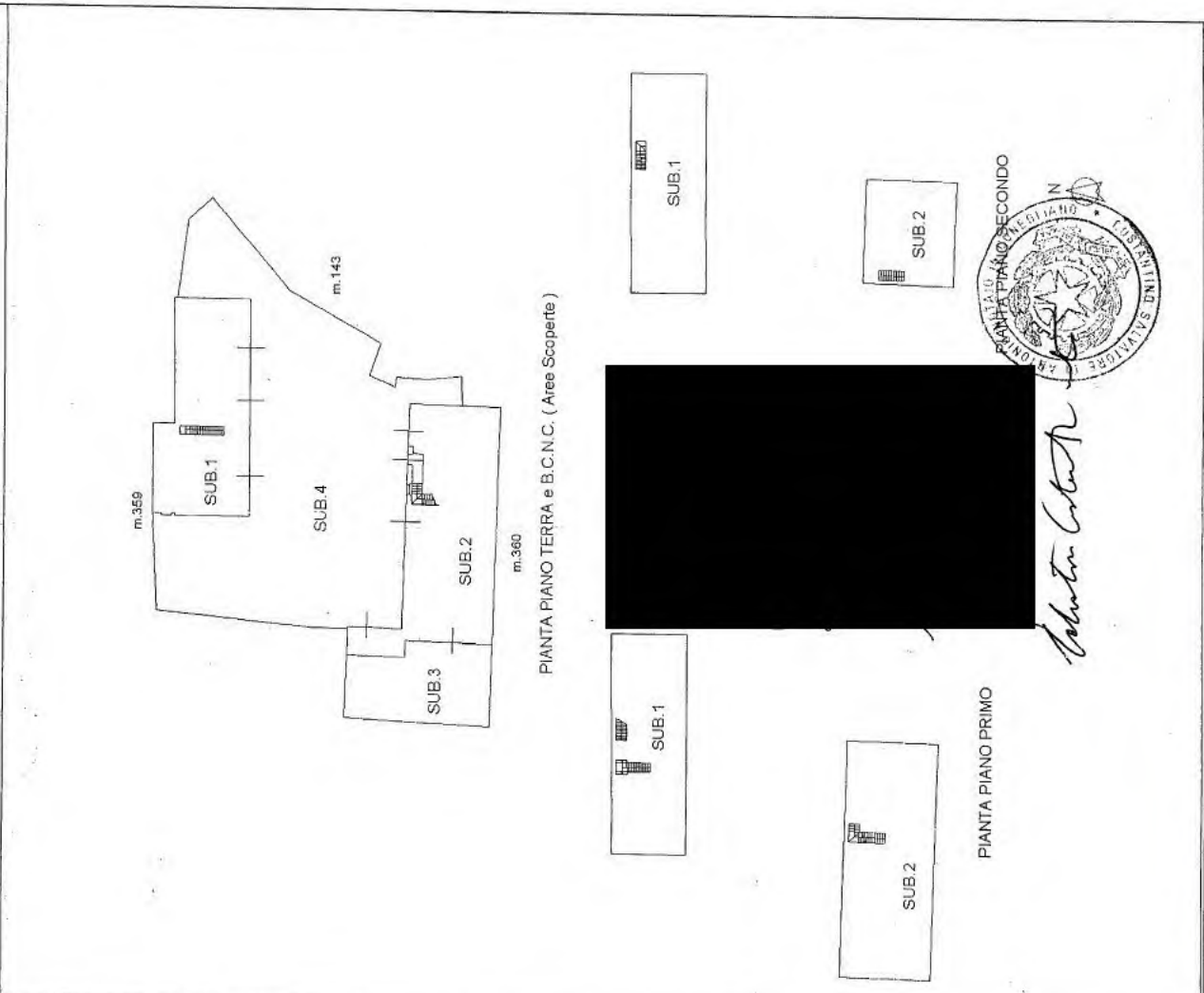
PIANTA PIANO PRIMO H: 2.65m



PIANTA PIANO SECONDO H media : 3.30m

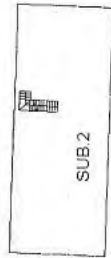


Comune di Follina	Protocollo n. del
Sezione: A Foglio: 13	Tipo Mappale n. 373469 del 17/07/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Antiga Roberto

PIANTA PIANO PRIMO



SUB.2



SUB.1



PIANTA PIANO TERRA e B.C.N.C. (Aree Scoperte)



SUB.1



SUB.2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	del.
FOLLINA	A	13	719	n. 373469	17/07/2003
DESCRIZIONE					
1 via carniè	8	T-1-2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
2 via carniè	8	T-1-2	STALLA FIENILE		
3 via carniè	T	T	CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.2 DI		
			103 MQ		
4 via carniè	T	T	BCNC COMUNE AI SUB.1-2-3 (		
			AREA SCOP. DI 624MQ)		
Protocollo					
IL TECNICO Ing. ANTIGA ROBERTO					
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 928					
Codice Fiscale: NTGRR157M12C957F					
data					
firma e timbro					

*** PIANO D'AMMORTAMENTO ***

NOME: [REDACTED] CONTO.... 03 18 4446
CAPITALE..... 583.511,29 NUMERO RATE..... 97
TASSO..... 3,500% TASSO MORA..... 3,000%
RATA COSTANTE.... 6.915,32

DIVISA..... EURO

NR.	SCADENZA RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	CAPITALE RESIDUO	CONTRIBUTI	SPESE O NOTE
1	7/04/06	5.213,42	1.701,90	578.297,87	0,00	1,40
2	7/05/06	5.228,62	1.686,70	573.069,25	0,00	1,40
3	7/06/06	5.243,87	1.671,45	567.825,38	0,00	1,40
4	7/07/06	5.259,17	1.656,15	562.566,21	0,00	1,40
5	7/08/06	5.274,51	1.640,81	557.291,70	0,00	1,40
6	7/09/06	5.289,89	1.625,43	552.001,81	0,00	1,40
7	7/10/06	5.305,32	1.610,00	546.696,49	0,00	1,40
8	7/11/06	5.320,79	1.594,53	541.375,70	0,00	1,40
9	7/12/06	5.336,31	1.579,01	536.039,39	0,00	1,40
10	7/01/07	5.351,88	1.563,44	530.687,51	0,00	1,40
11	7/02/07	5.367,49	1.547,83	525.320,02	0,00	1,40
12	7/03/07	5.383,14	1.532,18	519.936,88	0,00	1,40
13	7/04/07	5.398,84	1.516,48	514.538,04	0,00	1,40
14	7/05/07	5.414,59	1.500,73	509.123,45	0,00	1,40
15	7/06/07	5.430,38	1.484,94	503.693,07	0,00	1,40
16	7/07/07	5.446,22	1.469,10	498.246,85	0,00	1,40
17	7/08/07	5.462,10	1.453,22	492.784,75	0,00	1,40
18	7/09/07	5.478,04	1.437,28	487.306,71	0,00	1,40
19	7/10/07	5.494,01	1.421,31	481.812,70	0,00	1,40
20	7/11/07	5.510,04	1.405,28	476.302,66	0,00	1,40
21	7/12/07	5.526,11	1.389,21	470.776,55	0,00	1,40
22	7/01/08	5.542,23	1.373,09	465.234,32	0,00	1,40
23	7/02/08	5.558,39	1.356,93	459.675,93	0,00	1,40
24	7/03/08	5.574,60	1.340,72	454.101,33	0,00	1,40
25	7/04/08	5.590,86	1.324,46	448.510,47	0,00	1,40
26	7/05/08	5.607,17	1.308,15	442.903,30	0,00	1,40
27	7/06/08	5.623,52	1.291,80	437.279,78	0,00	1,40
28	7/07/08	5.639,93	1.275,39	431.639,85	0,00	1,40
29	7/08/08	5.656,37	1.258,95	425.983,48	0,00	1,40
30	7/09/08	5.672,87	1.242,45	420.310,61	0,00	1,40



*** PIANO D'AMMORTAMENTO ***

NOME:

CONTO.... 03 18

4446

**** SEGUE ****

NR.	SCADENZA RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	CAPITALE RESIDUO	CONTRIBUTI	SPESE O NOTE
31	7/10/08	5.689,42	1.225,90	414.621,19	0,00	1,40
32	7/11/08	5.706,01	1.209,31	408.915,18	0,00	1,40
33	7/12/08	5.722,66	1.192,66	403.192,52	0,00	1,40
34	7/01/09	5.739,35	1.175,97	397.453,17	0,00	1,40
35	7/02/09	5.756,09	1.159,23	391.697,08	0,00	1,40
36	7/03/09	5.772,87	1.142,45	385.924,21	0,00	1,40
37	7/04/09	5.789,71	1.125,61	380.134,50	0,00	1,40
38	7/05/09	5.806,60	1.108,72	374.327,90	0,00	1,40
39	7/06/09	5.823,53	1.091,79	368.504,37	0,00	1,40
40	7/07/09	5.840,52	1.074,80	362.663,85	0,00	1,40
41	7/08/09	5.857,55	1.057,77	356.806,30	0,00	1,40
42	7/09/09	5.874,64	1.040,68	350.931,66	0,00	1,40
43	7/10/09	5.891,77	1.023,55	345.039,89	0,00	1,40
44	7/11/09	5.908,96	1.006,36	339.130,93	0,00	1,40
45	7/12/09	5.926,19	989,13	333.204,74	0,00	1,40
46	7/01/10	5.943,48	971,84	327.261,26	0,00	1,40
47	7/02/10	5.960,81	954,51	321.300,45	0,00	1,40
48	7/03/10	5.978,20	937,12	315.322,25	0,00	1,40
49	7/04/10	5.995,63	919,69	309.326,62	0,00	1,40
50	7/05/10	6.013,12	902,20	303.313,50	0,00	1,40
51	7/06/10	6.030,66	884,66	297.282,84	0,00	1,40
52	7/07/10	6.048,25	867,07	291.234,59	0,00	1,40
53	7/08/10	6.065,89	849,43	285.168,70	0,00	1,40
54	7/09/10	6.083,58	831,74	279.085,12	0,00	1,40
55	7/10/10	6.101,33	813,99	272.983,79	0,00	1,40
56	7/11/10	6.119,12	796,20	266.864,67	0,00	1,40
57	7/12/10	6.136,97	778,35	260.727,70	0,00	1,40
58	7/01/11	6.154,87	760,45	254.572,83	0,00	1,40
59	7/02/11	6.172,82	742,50	248.400,01	0,00	1,40
60	7/03/11	6.190,82	724,50	242.209,19	0,00	1,40

Costantino Costantini



*** PIANO D'AMMORTAMENTO ***

NOME: [REDACTED] CONTO.... 03.18 4446

**** SEGUE ****

NR.	SCADENZA RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	CAPITALE RESIDUO	CONTRIBUTI	SPESE O NOTE
61	7/04/11	6.208,88	706,44	236.000,31	0,00	1,40
62	7/05/11	6.226,99	688,33	229.773,32	0,00	1,40
63	7/06/11	6.245,15	670,17	223.528,17	0,00	1,40
64	7/07/11	6.263,37	651,95	217.264,80	0,00	1,40
65	7/08/11	6.281,64	633,68	210.983,16	0,00	1,40
66	7/09/11	6.299,96	615,36	204.683,20	0,00	1,40
67	7/10/11	6.318,33	596,99	198.364,87	0,00	1,40
68	7/11/11	6.336,76	578,56	192.028,11	0,00	1,40
69	7/12/11	6.355,24	560,08	185.672,87	0,00	1,40
70	7/01/12	6.373,78	541,54	179.299,09	0,00	1,40
71	7/02/12	6.392,37	522,95	172.906,72	0,00	1,40
72	7/03/12	6.411,01	504,31	166.495,71	0,00	1,40
73	7/04/12	6.429,71	485,61	160.066,00	0,00	1,40
74	7/05/12	6.448,47	466,85	153.617,53	0,00	1,40
75	7/06/12	6.467,27	448,05	147.150,26	0,00	1,40
76	7/07/12	6.486,14	429,18	140.664,12	0,00	1,40
77	7/08/12	6.505,05	410,27	134.159,07	0,00	1,40
78	7/09/12	6.524,03	391,29	127.635,04	0,00	1,40
79	7/10/12	6.543,06	372,26	121.091,98	0,00	1,40
80	7/11/12	6.562,14	353,18	114.529,84	0,00	1,40
81	7/12/12	6.581,28	334,04	107.948,56	0,00	1,40
82	7/01/13	6.600,47	314,85	101.348,09	0,00	1,40
83	7/02/13	6.619,73	295,59	94.728,36	0,00	1,40
84	7/03/13	6.639,03	276,29	88.089,33	0,00	1,40
85	7/04/13	6.658,40	256,92	81.430,93	0,00	1,40
86	7/05/13	6.677,82	237,50	74.753,11	0,00	1,40
87	7/06/13	6.697,29	218,03	68.055,82	0,00	1,40
88	7/07/13	6.716,83	198,49	61.338,99	0,00	1,40
89	7/08/13	6.736,42	178,90	54.602,57	0,00	1,40
90	7/09/13	6.756,07	159,25	47.846,50	0,00	1,40



*** PIANO D'AMMORTAMENTO ***

NOME: IMMOBILIARE RUSTICI NEL PROSECCO SN

CONTO.... 03 18

4446

**** SEGUE ****

NR.	SCADENZA RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	CAPITALE RESIDUO	CONTRIBUTI	SPESE O NOTE
91	7/10/13	6.775,77	139,55	41.070,73	0,00	1,40
92	7/11/13	6.795,53	119,79	34.275,20	0,00	1,40
93	7/12/13	6.815,36	99,96	27.459,84	0,00	1,40
94	7/01/14	6.835,23	80,09	20.624,61	0,00	1,40
95	7/02/14	6.855,17	60,15	13.769,44	0,00	1,40
96	7/03/14	6.875,16	40,16	6.894,28	0,00	1,40
97	7/04/14	6.894,28	21,04	0,00	0,00	1,40
totali :		583.511,29	87.274,75	0,00	0,00	



REPERTORIO N. 91780

RACCOLTA N. 28413

MODIFICA DI PATTI SOCIALI

REPUBBLICA ITALIANA

Addi ventotto maggio duemilatredici

28 maggio 2013

In Valdobbiadene, nel mio studio in Foro Boario n. 19/1.

Avanti di me Dottor PIETRO PELLIZZARI, Notaio residente in Valdobbiadene ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO COMPARSII I SIGNORI

Registrato a Montebelluna

il 31 MAGGIO 2013

al n. 3063 AT

Esate 504,00

di cui /

per trascrizione.

Tutti cittadini italiani.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che è corrente fra i suddetti signori

TUTTO CIO' PREMESSO

e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, all'unanimità e di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il socio signor [redacted] cede e vende, con il consenso degli altri soci, l'intera propria quota di partecipazione al capitale sociale della società [redacted]

[redacted] in premessa meglio descritta, pari a nominali Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) corrispondente a 25% (venticinque per cento) dell'intero capitale sociale della società stessa al socio signor [redacted] che l' accetta e l'acquista per il prezzo pagato e quietanzato di **Euro 75.000,00 (settantacinquemila**

virgola zero zero).

Articolo 2

Il socio signor [REDACTED] cede e vende, con il consenso degli altri soci, l'intera propria quota di partecipazione al capitale sociale della società [REDACTED]

[REDACTED], in premessa meglio descritta, pari a nominali Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) corrispondente a 25% (venticinque per cento) dell'intero capitale sociale della società stessa al socio signor [REDACTED] che l'accetta e l'acquista per il prezzo pagato e quietanzato di **Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero)**.

Articolo 3

Le quote vengono cedute con ogni diritto ed obbligo ad esse inerenti e le singole parti cedenti, con la firma del presente atto, rilasciano ampia e liberatoria quietanza e dichiarano di null'altro aver a pretendere dalle singole parti cessionarie in relazione alle cessioni di cui sopra.

Articolo 4

Le singole parti cedenti garantiscono alle singole parti cessionarie la piena titolarità della quota ceduta, nonché la sua piena disponibilità e libertà da qualsiasi onere, vincolo o privilegio, diritto o pretesa altrui.

Articolo 5

I soci signori [REDACTED] modificano la ragione sociale della società [REDACTED]

LIARE RUSTICI

Gli stessi soci precisano che ora la società ha sede sempre in Comune di [REDACTED] na non più al civico numero [REDACTED] bensì al civico numero [REDACTED]

Articolo 6

Le singole parti acquirenti dichiarano di liberare e tenere manlevate le singole parti cedenti delle obbligazioni connesse e /o derivanti dalla posizione di soci illimitatamente responsabili della società sino alla data odierna, accollandosi il relativo debito.

La liberatoria e manleva di cui sopra non comprende eventuali obbligazioni della società nei confronti dell'amministrazione finanziaria per debiti o contestazioni di natura fiscale.

Articolo 7

In conseguenza a quanto sopra, vengono modificati gli articoli 1, 3 e 5 dei patti sociali che, nel testo modificato, si riportano per esteso in calce al presente atto.

Articolo 8

Le spese e tasse tutte del presente atto sono a carico della società.

Articolo 9

Agli effetti delle volture catastali e della trascrizione presso l'Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare, si dà atto che la società è intestataria dei seguenti beni immobili:

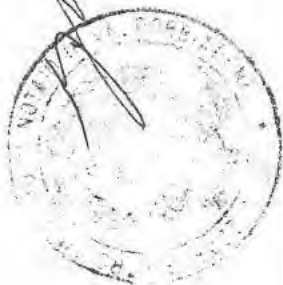
Comune di: **Follina**

- Catasto Urbano

- Sez. A Fg. 13

M.N. **719** sub. **1** in Via Carniei - Piano T1-2 - Cat. A/4 Cl. 3 vani 11,5 - RC.Euro 451,38

[Handwritten signature]



M.N. 719 sub. 2 in Via Carniei - Piano T1-2 - Cat. D/10 - RC.Euro 782,00
sub. 3 in Via Carniei - (unica unità)

PATTI SOCIALI

ART.1

Fra i Signori [REDACTED] è costituita una Società in nome collettivo sotto la ragione sociale [REDACTED]

ART.2

La Società ha per oggetto la compravendita, la valorizzazione, la costruzione, la gestione e la locazione di immobili civili, industriali, commerciali e direzionali in genere nonché la compravendita, la valorizzazione, la gestione e la locazione di terreni. Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari comunque connesse ed utili agli scopi sociali, potrà acquistare e/o prendere in affitto aziende così come assumere interessenze, quote, partecipazioni anche azionarie in altre società o ditte aventi scopi affini od analoghi, nonché acquistare marchi e brevetti.

ART.3

La Società ha sede in Comune di [REDACTED] potrà inoltre aprire, filiali, succursali, negozi, uffici, depositi, agenzie ed unità locali per tutte le attività previste dall'oggetto sociale con semplice comunicazione alla competente C.C.I.A.A., senza modificare il presente atto.

ART.4

La durata della società è fissata al 31 dicembre 2080 (duemilaottanta) e si intende sin da ora tacitamente prorogata di anno in anno, salvo proroghe o scioglimento anticipato.

ART.5

Il capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) è così suddiviso fra i soci:

[REDACTED] Euro 50.000,00
(cinquantamila virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento) dell'intero capitale sociale

[REDACTED] Euro 50.000,00
(cinquantamila virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento) dell'intero capitale sociale

ART.6

I soci potranno finanziare la società mediante finanziamenti rimborsabili o in conto capitale. Entrambi i finanziamenti saranno infruttiferi di interessi, salvo una diversa decisione dei soci. I finanziamenti con diritto a restituzione della somma versata potranno essere effettuati a favore della società nel rispetto della legislazione vigente.

ART.7

La firma e la rappresentanza legale della società spettano, per gli affari di ordinaria amministrazione, con l'esclusione della compravendita di terreni e fabbricati, a tutti i soci, i quali, disgiuntamente fra loro e con la loro singola firma preceduta dalla ragione sociale, potranno validamente impegnare la società.

Per gli affari di straordinaria amministrazione e la compravendita di terreni e fabbricati è invece necessaria la firma congiunta di tutti i soci.

ART.8

Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio gli amministratori procederanno alla compilazione del bilancio. Gli utili saranno ripartiti fra i soci in proporzione alle quote di capitale conferito. In egual misura saranno sostenute le eventuali perdite.

ART.9

In caso di decesso di uno dei soci è facoltà degli altri soci di continuare l'attività con gli eredi del socio stesso, qualora questi vi acconsentano, oppure gli altri soci potranno liquidare la quota del socio deceduto. In questa ipotesi la valutazione della quota sarà concordata tra le parti, in caso di disaccordo verrà eseguita da un collegio arbitrale nominato secondo le modalità previste dal successivo art.12 dei patti sociali.

ART.10

E' data facoltà al socio di recedere dalla società dandone preventiva comunicazione agli altri soci almeno sei mesi prima, a mezzo lettera raccomandata. La determinazione del valore della quota del socio recedente sarà effettuata sulla base della situazione patrimoniale della società redatta alla data di recesso, con esclusione del valore dell'avviamento.

Il pagamento della quota di spettanza al socio uscente può essere effettuato in modo graduale e dilazionato affinché non venga compromesso l'equilibrio economico finanziario della società. Il periodo di dilazione non può però superare i cinque anni.

ART.11

Nel caso di liquidazione, sarà di comune accordo nominato il liquidatore ed in caso di disaccordo, tale nomina sarà devoluta al Presidente del Tribunale di Treviso.

ART.12

La risoluzione di eventuali controversie che potessero sorgere in dipendenza del presente contratto sociale, sarà devoluta ad un collegio di tre arbitri nominati dal Presidente del Tribunale di Treviso. Il Collegio così nominato deciderà sulla controversia insorta in modo irrituale.

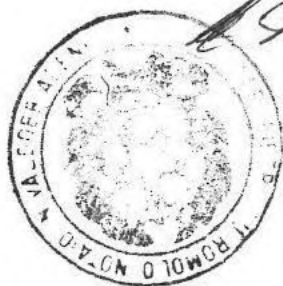
La decisione del Collegio sarà presa a maggioranza entro tre mesi dall'accettazione dell'incarico da parte del terzo arbitro. Essa sarà definitiva ed inappellabile con impegno delle parti a renderla senz'altro esecutiva. Decorso vanamente il termine di tre mesi, salvo proroga consensuale rilasciata per iscritto ciascuna delle parti sarà libera di agire avanti l'Autorità Giudiziaria.

ART.13

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme di legge in materia di società in nome collettivo.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia venne da me Notaio letto ai signori comparsi che lo approvano e lo firmano con me Notaio qui in calce e a margine dell'altro foglio alle ore 9.40 (nove e minuti quaranta).

Consta di due fogli scritti per quattro intere facciate oltre la presente.



[Handwritten signature]

TRASCRITTO A TREVISO

IL 7 GIUGNO 2013

AL N. 17995/11665

[Handwritten mark]



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da ARUBA S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di **n. 6 (sei)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo



Laura Rizzi
04.12.2025
09:23:14
GMT+02:00

- 3 DIC 2025

bolletta nr 2725 dd. _____ per € 39.00

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/11/2025 Ora 09:54:05

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente FNTGPP

Ispezione n. T26364 del 19/11/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 32182
Registro Particolare 21845

Data di presentazione 04/10/2016

Documento composto da 7 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:SCRGPP64E20F158C

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/





Giuseppe Sicari

Repertorio n. 13985

Raccolta n. 9234

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

IN SOCIETA' SEMPLICE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventinove settembre duemilasedici.

In Valdobbiadene, Foro Boario n. 19/1, al piano primo.

Innanzi a me Giuseppe Sicari, Notaio in Castelfranco Veneto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso,

si sono costituiti i signori:

- [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratore speciale di

[REDACTED], giu-

sta procura speciale di mia autentica in data 22 settembre 2016 (Rep. 13908) che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- [REDACTED]

[REDACTED].

Dell'identità personale dei costituiti, tutti cittadini italiani come mi confermano, io notaio sono certo.

Gli stessi mi richiedono di redigere il presente atto.

Dichiarano i signori [REDACTED] di essere gli unici soci della società in nome collettivo [REDACTED]

[REDACTED], capitale sociale di euro

100.000 (centomila) ripartito tra i soci come segue:

- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila);

- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila).

Dichiarano altresì i costituiti di essersi qui riuniti per decidere di trasformare la Società dall'attuale sua veste giuridica in quella di società semplice modificando la ragione sociale e l'oggetto sociale e mantenendo invariati la sede, la durata ed il capitale sociale; ciò al fine di utilizzare una forma sociale più consona alla natura dei rapporti e dell'attività della Società medesima, essendo la stessa concretamente diretta in via esclusiva alla gestione degli immobili sociali. Pertanto i soci, signori [REDACTED], convengono:

1) di trasformare la società dall'attuale sua veste in società semplice con la ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED] mantenendo invariato il capitale sociale di euro 100.000 (centomila) nonché le quote di partecipazione dei soci allo stesso;

2) di modificare l'oggetto sociale vigente, adottando il seguente testo:

"La Società, esclusa ogni e qualsivoglia attività di carattere commerciale, ha per oggetto la gestione di beni immobili e di beni mobili iscritti in pubblici registri, il tutto nei limiti delle norme imperative e dei regolamenti vigenti tempo per tempo e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni e l'iscrizione negli eventuali albi e/o registri.";

3) di riscrivere i patti sociali che regoleranno la vita della società nella sua nuova veste e che divengono del seguente testuale tenore:

Registrato a

Montebelluna

il _____

al n. _____ Serie 1T

Trascritto a

il _____



"PATTI SOCIALI

ART. 1) E' costituita una società semplice con la seguente ragione sociale [REDACTED]

ART. 2) La società ha sede in [REDACTED]

Il trasferimento di sede nell'ambito dello stesso Comune è deciso dai soci ed è attuato mediante comunicazione ai sensi dell'art. 111 ter disp. Att. Cod. civ..

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire in Italia ed all'estero sedi secondarie, stabilimenti, uffici, succursali, agenzie e studi, nonché di sopprimerli.

ART. 3) La Società, esclusa ogni e qualsivoglia attività di carattere commerciale, ha per oggetto la gestione di beni immobili e di beni mobili iscritti in pubblici registri, il tutto nei limiti delle norme imperative e dei regolamenti vigenti tempo per tempo e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni e l'iscrizione negli eventuali albi e/o registri.

La società, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà effettuare tutte le operazioni in genere, finanziarie, industriali, mobiliari, immobiliari, di rappresentanza e di commissione, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie in genere, anche reali ed anche a favore di terzi, nonché assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, partecipazioni in società ed imprese italiane ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

Resta comunque esclusa ogni attività finanziaria e di raccolta di risparmio nei confronti del pubblico e quella di cui alla legge 1/1991.

ART. 4) La durata della società è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2080 (due-milaottanta).

Essa si intenderà tacitamente prorogata di cinque anni in cinque anni qualora sei mesi prima della scadenza, come sopra convenuta o di quella delle eventuali proroghe, non venga data disdetta da un socio agli altri soci mediante lettera raccomandata.

ART. 5) Il capitale sociale è di Euro 100.000 (centomila) ed è sottoscritto dai soci nel seguente modo:

- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila);
- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila).

I finanziamenti dei soci alla società potranno essere effettuati solo da coloro che risultino essere soci dal momento della costituzione ovvero da almeno tre mesi e che detengano una quota di partecipazione non inferiore al 2% (due per cento) del capitale risultante dall'ultimo bilancio approvato.

ART. 6) Le quote sociali non sono cedibili a terzi se non con il consenso degli altri soci, come l'ammissione di altri soci non può aver luogo se non con il consenso di tutti i soci.

ART. 7) La firma e la rappresentanza legale della società spettano, per gli affari di ordinaria amministrazione, con l'esclusione della compravendita di terreni e fabbricati, a tutti i soci, i quali, disgiuntamente fra loro e con la loro singola firma preceduta dalla ragione sociale, potranno validamente impegnare la società.

Per gli affari di straordinaria amministrazione e la compravendita di terreni e fabbricati è invece necessaria la firma congiunta di tutti i soci.

ART. 8) L'esercizio si chiude al trentuno dicembre di ogni anno di durata della società.

ART. 9) Alla fine di ogni esercizio i soci amministratori procederanno alla re-



dazione dell'inventario sulle risultanze del quale e della contabilità sociale redigeranno il rendiconto della gestione ed il bilancio e ne daranno comunicazione con lettera raccomandata agli altri soci. Questi ultimi potranno entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della comunicazione notificare alla società mediante lettera raccomandata le loro osservazioni. Trascorso tale termine senza che vengano presentate osservazioni il bilancio si intenderà approvato ed accettato.

Anche nel caso che venga da un socio notificata come sopra l'opposizione, il bilancio formato dai soci amministratori si intenderà definitivamente approvato ove esso non sia impugnato dalla maggioranza dei soci.

ART. 10) Gli utili netti verranno divisi fra i soci in proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.

Nella stessa proporzione verranno sopportate le eventuali perdite.

ART. 11) Addivenendosi allo scioglimento della società per decorrenza del termine o per qualsiasi causa, la società verrà posta in liquidazione e questa affidata ai soci amministratori, coi poteri che verranno all'uopo precisati nell'atto di scioglimento; nel caso in cui il patrimonio sociale fosse già liquidato, pendente la società o nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura detto patrimonio in proporzione delle loro quote o alla data dello scioglimento non esistessero passività, i soci potranno evitare la fase della liquidazione.

ART. 12) La cognizione e la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere fra soci, organi sociali e società - in quanto concernenti diritti disponibili e che non prevedono l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero - sono devolute, previo esperimento del tentativo di conciliazione ove obbligatoriamente previsto da norme imperative, ad un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale del luogo ove ha sede la società. L'arbitro deciderà in via rituale, e secondo diritto."

Le parti precisano che la società non è titolare di beni immobili e beni mobili iscritti nei pubblici registri ad eccezione degli immobili:

- fabbricato sito in Comune di Follina (TV) via Carniei, e precisamente abitazione con pertinenti, stalla/fienile su corpo di fabbrica staccato, nonché con pertinenti corte esclusiva di catastali mq. 103 (centotré) e area scoperta di catastali mq. 624 (seicentoventiquattro); il tutto riportato al Catasto dei Fabbricati come segue:

Comune di **FOLLINA**

Sezione A - Foglio 13

particella **719 sub 1**, via Carniei n. 8, p. T-1-2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza vani 11,5 - superficie catastale totale: 347 mq., totale escluse aree scoperte: 347 mq. - R.C.E. 451,38;

particella **719 sub 2 graffato con il sub 3**, via Carniei, p. T-1-2 - categoria D/10 - R.C.E. 782,00;

particella **719 sub 4**, via Carniei n. 8, p. T, Bene Comune non Censibile (area scoperta di mq. 624);

Confini: con particelle 899, 917, 912, salvis.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, le parti dichiarano che, non sussistendo ipotesi di trasferimento, costituzione o scioglimento di comunione di diritti reali, per effetto del presente atto, non vi è luogo per l'applicazione della citata normativa.

Si autorizza il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'i-



scrizione di qualsiasi ipoteca legale gli possa sembrare dovuta.

Si autorizza ogni trasferimento di concessione o licenza amministrativa derivante dal presente atto, nonchè le vulture, esonerando i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti delegano il Notaio rogante ad inviare per via telematica od informatica al competente Ufficio del Registro delle Imprese il presente atto.

Imposte e spese di quest'atto sono a carico della società.

Si richiama allo scopo l'agevolazione prevista all'art. 1 commi 115-120 della Legge di Stabilità 2016, dichiarando le parti potersi far luogo alla suddetta agevolazione, ricorrendone tutti i presupposti.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura, ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge alle ore diciotto e minuti trenta.

Consta l'atto di un foglio di cui occupa tre pagine intere e fin qui della presente.

Firmato:



Giuseppe Sicari Notaio (sigillo)





Giuseppe Sicari

**Allegato "A" all'atto n. 13985 di Rep. e n. 9234 di Racc.
PROCURA SPECIALE**

Il sottoscritto:

- [REDACTED]

[REDACTED]

premesso che

A) i signori [REDACTED], sono gli unici soci della società in nome collettivo [REDACTED]

[REDACTED] 18339, capitale sociale di euro 100.000 (centomila) ripartito tra i soci come segue:

- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila);
- [REDACTED] per Euro 50.000 (cinquantamila).

B) è volontà dei soci trasformare la Società dall'attuale sua veste giuridica in quella di società semplice modificando la ragione sociale e l'oggetto sociale e mantenendo invariati la sede, la durata ed il capitale sociale; ciò al fine di utilizzare una forma sociale più consona alla natura dei rapporti e dell'attività della Società medesima, essendo la stessa concretamente diretta in via esclusiva alla gestione degli immobili sociali.

Tutto ciò premesso, in virtù del presente atto, il signor Gianluca Bisol nomina suo procuratore speciale il signor:

[REDACTED]

affinché, in suo nome e per suo conto, con ogni più ampia facoltà, in sua rappresentanza, abbia ad intervenire all'atto in cui si procederà alla trasformazione della società [REDACTED]

[REDACTED] dalla sua attuale veste giuridica in quella di società semplice modificando:

- la ragione sociale in [REDACTED] mantenendo invariato il capitale sociale di euro 100.000 (centomila) nonché le quote di partecipazione dei soci allo stesso;
- l'oggetto sociale da quello attuale nel seguente:

"La Società, esclusa ogni e qualsivoglia attività di carattere commerciale, ha per oggetto la gestione di beni immobili e di beni mobili iscritti in pubblici registri, il tutto nei limiti delle norme imperative e dei regolamenti vigenti tempo per tempo e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni e l'iscrizione negli eventuali albi e/o registri.

La società, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà effettuare tutte le operazioni in genere, finanziarie, industriali, mobiliari, immobiliari, di rappresentanza e di commissione, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie in genere, anche reali ed anche a favore di terzi, nonché assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, partecipazioni in società ed imprese italiane ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

Resta comunque esclusa ogni attività finanziaria e di raccolta di risparmio nei confronti del pubblico e quella di cui alla legge 1/1991.";

tutto ciò al fine di utilizzare una forma sociale più consona alla natura dei rapporti e dell'attività della Società medesima, essendo la stessa concretamente



diretta in via esclusiva alla gestione degli immobili sociali.

Per lo scopo viene conferita al nominato procuratore ogni più ampia e necessaria facoltà per l'espletamento del presente incarico, per cui potrà, a giudizio del procuratore medesimo, prestare il necessario consenso alla trasformazione, individuare i beni immobili e beni mobili sociali per le formalità pubblicitarie susseguenti alla trasformazione, autorizzare tutti gli adempimenti pubblicitari presso i pubblici uffici con dispensa da ogni responsabilità in capo ai competenti Gerenti, approvare i nuovi patti sociali della società trasformata, richiedere l'applicazione di agevolazioni fiscali ed in particolare dell'agevolazione prevista all'art. 1 commi 115-120 della Legge di Stabilità 2016, rendere ogni dichiarazione - anche giurata - di carattere fiscale e di ogni altra dichiarazione ritenuta necessaria od opportuna, rendere le dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, conferendo altresì la facoltà di compiere ogni attività prodromica e/o preliminare anche negoziale sottoscrivendo i relativi atti.

In genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto, in modo che al nominato procuratore non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e fermo, senza bisogno di alcuna ratifica.

Il nominato procuratore potrà altresì farsi sostituire da uno o più procuratori che potranno agire in via disgiunta o congiunta.

La presente procura è irrevocabile, conferita a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto ed andrà esaurita in unico contesto.

Il mandante autorizza il Notaio autenticante al rilascio della presente procura direttamente al procuratore.

Firmato:

[Redacted Signature]

Repertorio n. 13908

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Giuseppe Sicari, Notaio in Castelfranco Veneto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, dichiaro che il signor:

- [Redacted Name]
[Redacted Address]

della cui identità personale io Notaio sono certo, in mia presenza ha sottoscritto, nei modi di legge, l'atto che precede in calce allo stesso.

Si rilascia in originale a richiesta della parte.

In Valdobbiadene, Foro Boario n. 19/1, al piano primo, addì ventidue settembre duemilasedici.

Firmato:

Giuseppe Sicari Notaio (sigillo)



Io sottoscritto, dott. Giuseppe Sicari, Notaio in Castelfranco Veneto, iscritto al Distretto Notarile di Treviso, certificato, ai sensi dell'art. 22, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dell'art. 68 ter, L. 16 febbraio 1913 n. 89, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza valido rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Castelfranco Veneto, lì 3 ottobre 2016



Esito ricerca contratti locazione



[data del protocollo]

Giuseppe Fantin
Piazza Negrelli 17/1
Cap 31044 – Montebelluna

giuseppe.fantin1@geopec.it

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec.
imm. RGE 79/2025

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n
258322 del 19/11/2025**) da lei presentata in qualità di ☒ *esperto stimatore* ☐ *custode
giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei
indicati, le comunichiamo che

☐ **non è stato possibile** individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse)
stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di
esecuzione

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

----- nessuna -----

☒ è stato possibile individuare n. 1 contratti (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2012	3	1082	Montebelluna Cod. T5S	☐ in corso ☒ risolto/concluso ☐ non determinabile	☒ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
.....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
.....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
.....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
.....	..		 Cod.	☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(I) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entratel/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato

dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Atto registrato presso altro Ufficio; fabbricati oggetto della locazione assenti nel mod. 69 e quindi non determinabili; eventuali ulteriori informazioni all'Ufficio di registrazione.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "a nome" di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei proprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis



causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di “**supplementi mirati di ricerca**” possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduuttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Alberto Rantucci*

Referente del procedimento: *Giovanni Weiss*

(per contatti rapidi: dp.treviso.utconeglianovittorio@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO(*)

Alberto Rantucci

(firmato digitalmente)

(*) *Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca*

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

DATA 04/12/2025

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT MONTEBELLUNA

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 001082
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: T5S12L001082000UC
STIPULATO IL 01/03/2011 E REGISTRATO IL 29/02/2012
PRESSO L'UFFICIO DI DPTV UT MONTEBELLUNA

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA
		DAL AL
001	30.000,00	01/03/2011 31/12/2015

CONTRATTO SOGGETTO AD IVA

SCADENZE CORRELATE ED ESTREMI DEI VERSAMENTI

01/03/2012	30.000,00	F23 2012/C744114/000003548	DEL 29/02/2012
01/03/2013	30.000,00	F23 2013/C147779/000047967	DEL 15/11/2013
01/03/2014	30.000,00	F24 05970005178	425,75 DEL 01/04/2019
01/03/2015	30.000,00	F24 06659432170	431,50 DEL 08/11/2019

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE NOTIFICA	A/L	CODICE FISCALE	NOTE
01/03/2013	24/10/2013	06/11/2013 10/11/2013	001		
-----	24/10/2013	06/11/2013 10/11/2013	002		
01/03/2014	04/02/2019	06/02/2019 07/02/2019	003		
-----	04/02/2019		004		ANNULLATO
-----	04/02/2019		005		ANNULLATO
01/03/2015	08/04/2019		006		ANNULLATO
-----	26/07/2019		007		ANNULLATO
-----	26/07/2019	13/09/2019	008		
-----	26/07/2019	13/09/2019	009		

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

2 (D)
1 (A)

- SEQUE -